

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki i 1 Maja (dz. nr 302/43, 302/41, 302/68, obr. 0005)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40¹) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki i 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 302/43 o pow. 0,1195 ha, 302/41 o pow. 0,0103, 302/68 o pow. 0,0206 ha, obr. 0005, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00074990/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. 2023r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki i 1 Maja
(dz. nr 302/43, 302/41, 302/68, obr. 0005)



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki i 1 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek: 302/43 o pow. 0,1195 ha, 302/41 o pow. 0,0103 ha, 302/68 o pow. 0,0206 ha, obr. 0005, objęta księgą wieczystą Nr KIII/00074990/2, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "B" - tereny mieszkaniowe.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), jest to teren zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.