

Projekt

z dnia 24 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.²⁾), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Miasta Kielce z Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym Samer Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji ogólnodostępnego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji w formie parku kieszonkowego, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 771/2 obręb 0023 przy ul. Janczarskiej w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722, w rejonie ulicy Rajtarskiej i Janczarskiej w Kielcach.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaze nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Miasta Kielce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 553, 803, 1688.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach w piśmie skierowanym do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce, zwróciło się z prośbą o podjęcie uchwały przez Radę Miasta Kielce na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722, w rejonie ulicy Rajtarskiej i Janczarskiej w Kielcach.

Przedmiotem porozumienia będzie określenie sposobu realizacji ogólnodostępnego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji w formie parku kieszonkowego, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 771/2 obręb 0023 przy ul. Janczarskiej w Kielcach.

Przedmiotowy park kieszonkowy zaplanowano jako teren międzypokoleniowej integracji - miejsce, w którym osoby w każdym wieku, we wspólnej przestrzeni, mogłyby w satysfakcjonujący sposób, na łonie natury, spędzić czas na wypoczynku czy aktywnej zabawie, budując przy okazji więzi społeczne oraz nawiązując relacje międzyludzkie. Z myślą o młodszych użytkownikach na obszarze parku został zaprojektowany plac zabaw wyposażony w ciekawe i stymulujące urządzenia, pozwalające na bezpieczną zabawę. Natomiast starsi mieszkańcy Kielc na pewno zadowoleni będą z ławek usytuowanych wzdłuż biegnących pośród zieleni spacerowych alejek, altany wraz z miejscem na grilla oraz stolików do gry w szachy.

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), porozumienie z inwestorem zawiera wójt, burmistrz, prezydent miasta na podstawie uchwały rady gminy.