

## Szanowni Państwo,

24 września 2023 roku w życie weszła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzająca długo oczekiwaną reformę planowania przestrzennego w Polsce. Podstawową, fundamentalną zmianą, jest wprowadzenie nowego dokumentu w randze aktu prawa miejscowego, pod nazwą **planu ogólnego**. Do sporządzenia tego dokumentu właśnie przystąpiliśmy.

NOWY AKT  
PRAWA MIEJSCOWEGO  
**PLAN OGÓLNY**  
**MIASTA KIELCE**

INFORMATOR



Części z Państwa nazwa „**plan ogólny**” może wydawać się znajoma. To bardzo słuszne skojarzenie. Dokument o takiej nazwie obowiązywał do końca roku 2003, kiedy to ustawodawca uchylił wszystkie plany ogólne obowiązujące w Polsce.



Aktualnie opracowywany **plan ogólny** zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w **2026 roku** przestanie obowiązywać.



**Plan ogólny** sporządzamy dla całego miasta z wyłączeniem terenów zamkniętych.

## Co to znaczy dla mieszkańców?

Powstanie całkiem nowy, strategiczny akt planowania przestrzennego dla całego miasta, w randze prawa miejscowego, na podstawie którego będą wydawane decyzje administracyjne: warunki zabudowy i pozwolenia na budowę.

W planie ogólnym, co bardzo istotne, określony zostanie obszar, w którego granicach będzie można wydawać warunki zabudowy. Poza tymi granicami takiej możliwości nie będzie.

Wszystkie plany miejscowe oraz warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.



Do planu ogólnego nie będzie można dodać terenów budowlanych bez uzasadnienia, ponieważ reforma planowania przestrzennego wprowadziła obowiązek bilansowania nowych terenów budowlanych w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę mieszkańców Kielc. Przepisy do planu ogólnego zawierają wzory w oparciu o które będą sporządzone wyliczenia zapotrzebowania na nowe tereny budowlane. Jest to nowość. Plan ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko, gdzie będzie można się budować, ale także jakiego typu, przeznaczenia oraz parametrów będą mogły to być budynki.

## Jakie są plany na plan ogólny?

Aktualnie ogłaszamy o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego i tym samym rozpoczynamy proces zbierania wniosków. Potrwa on do **29 lutego**, czyli cały miesiąc. W tym czasie mogą Państwo napisać do nas, czego oczekują względem opracowywanego dokumentu.

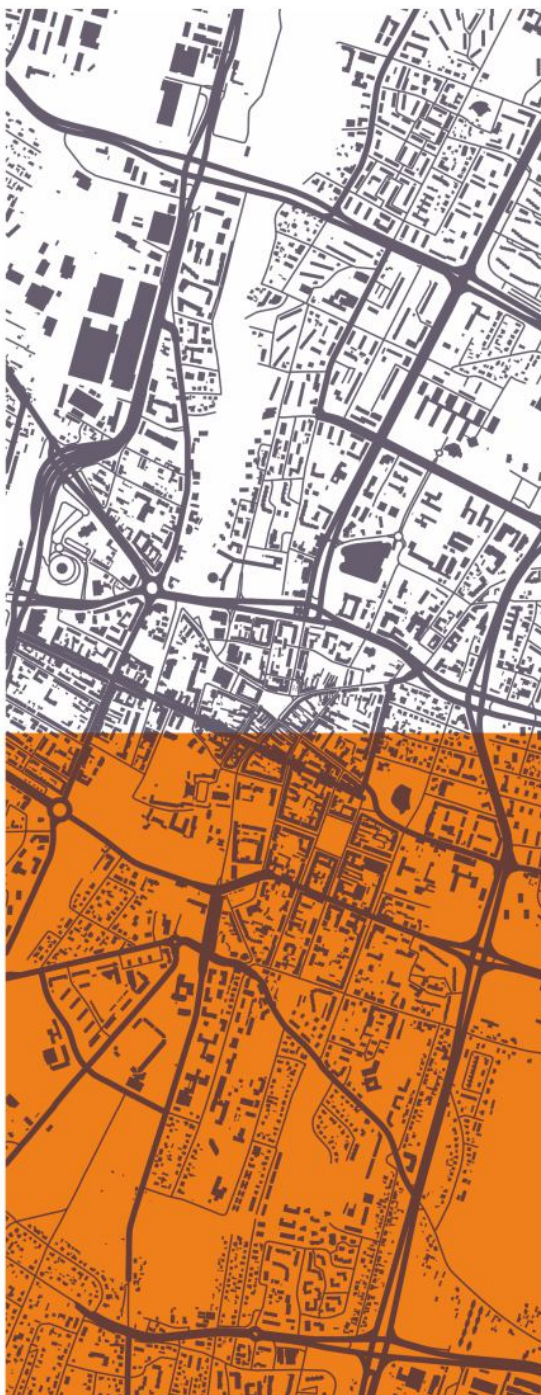
Co szczególnie istotne, wniosek taki musi zostać złożony na formularzu, którego wzór znajdują Państwo na stronie BIP urzędu, na stronie [idea.kielce.eu](http://idea.kielce.eu), a także na stronie poświęconej planowi ogólnemu miasta Kielce. Szczegółowe instrukcje również się tam znajdują, jednak uczulamy, aby wniosek taki był złożony z wyszczególnieniem imienia i nazwiska oraz adresu wnioskodawcy, a także z podaniem, czy wnioskodawca jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym działki, której ów wniosek dotyczy.

Po analizie wniosków od Państwa i instytucji, inwentaryzacji stanu istniejącego, sporządzeniu bilansu i zapotrzebowania na nowe tereny budowlane sporządzony zostanie projekt planu ogólnego, który zostanie w pierwszej kolejności przesłany instytucjom do opiniowania/uzgadniania.

Po uzyskaniu kompletu wymaganych prawem opinii oraz uzgodnień, projekt planu ogólnego będzie poddany konsultacjom społecznym, czyli każdy z Państwa będzie mógł się z tym dokumentem zapoznać i wnieść ewentualne uwagi.

Jeśli w toku prac nie pojawią się żadne komplikacje, czy to wynikłe ze zmian ustawodawczych, czy też z uwzględnienia uzgodnień, opinii i uwag złożonych w trakcie, uchwalenie planu ogólnego gminy przewidujemy na czwarty kwartał 2025 roku.

Gorąco zapraszamy Państwa do śledzenia mediów społecznościowych Miasta, a także zaglądania na stronę poświęconą opracowywanemu planowi ogólnemu czy do Biuletynu Informacji Publicznej miasta Kielce, gdzie dołożymy wszelkich starań by wyczerpująco i na bieżąco informować Państwa o postępie prac. Jednakże, w razie wszelkich pytań, pracownicy Biura Planowania Przestrzennego służą Państwu pomocą.



Wszystkie informacje dotyczące planu ogólnego znajdą Państwo na stronie internetowej:

**[www.kielce.eu](http://www.kielce.eu)**



Wzór formularza, instrukcja jego wypełnienia oraz formularz online znajdują się także na stronie:

**[www.konsultacje.kielce.eu](http://www.konsultacje.kielce.eu)**



W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Planowania Przestrzennego:

tel: **41 36 76 361**

mail: **[bpp@um.kielce.pl](mailto:bpp@um.kielce.pl)**

BIP: **[bipum.kielce.eu](http://bipum.kielce.eu)**