

W Y K A Z Nr 7/2023
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI... GN.II.6845...	Oznaczenie nieruchomości W KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2007/7	0007	23	ul. Józefa Brandta	drogi	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojazd i dojazd)	56.2020	KI1L/00040629/4
2.	16/2	0015	542 1614 2156	ul. Podklasztorna	teren zabudowy usługowej	9,00 zł/m ² 1,00 zł/m ²	„	do dnia 30.03.2046	działalność usługowo-handlowa oraz działalność przemysłowo-składowa	295.2015	KI1L/00080277/3
3.	1739/153 1736/185 4045 4046 1739/181 1739/180 1739/179	0024	843	ul. Świerkowa i ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe, drogi, lasy, pastwiska, grunty pod rowami, zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	52.2019	KI1L/00090105/0 KI1L/00090106/7
4.	1342/38 1353/1	0017	8	ul. Seminaryjska	tereny różne, tereny mieszkaniowe	15,00 zł/m ²	„	3 lata	działalność handlowa	260.2023	KI1L/00093458/0
5.	857/165 857/170	0006	15	ul. Karpacka	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	211.2023	KI1L/00148509/4
6.	2024/9	0007	32	ul. Mikołaja Gomółki	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojazd i dojazd)	192.2023	KI1L/00040629/4 -
7.	857/63 579/14	0006	96	ul. Tatrzańska	teren mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	160.2023	KI1L/00056399/7

8.	540/6	0002	322	ul. Żelaznogórska	tereny rolne	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	252.2023	KI1L/ 00069054/1
9.	2007/3 2007/7 2011/17	0007	150	ul. Józefa Chetmońskiego ul. Józefa Brandta	drogi, teren mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojście i dojazd)	235.2022	KI1L/00040629/4
10.	590/2	0020	280	ul. Za Walcownią	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	245.2023	KI1L/00188051/0
11.	1318/41	0017	40	ul. Wojska Polskiego	tereny mieszkaniowe	4,00 zł m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	249.2023	KI1L/00091613/1
12.	1901/18	0024	75	ul. Świerkowa	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	202.2023	KI1L/00197813/6
13.	585/2	0015	45	ul. Podleśna	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ²	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	248.2023	KI1L/00154391/8
14.	589/2	0020	68	ul. Za Walcownią	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojście i dojazd)	196.2023	KI1L/00188054/1
15.	2012/9 2012/6 2349/2	0007	114	ul. Wincentego z Kielc	drogi, tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojście i dojazd)	213.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
16.	2012/6 2349/2	0007	93	ul. Wincentego Kielc	drogi, tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (dojazd i dojście)	214.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
17.	2012/6 2349/2	0007	106	ul. Wincentego z Kielc	drogi, tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (dojazd i dojście)	218.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
18.	126	0027	240	ul. Chorzowska	lasy	1,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa komunikacyjna	141.2023	KI1L/ 00163322/0

19.	118/2	0023	3	ul. Osobna	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	73.2023	KI1L/00062457/7
20.	1121/5	0024	8	ul. Wapiennikowa	inne tereny zabudowane	9,00 zł/m ²	„	od 01.04.2024 r. do 31.12.2024 r.	działalność handlowa	264.2023	KI1L/00074161/2
21.	1736/145	0024	75	ul. Wrzosowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	5.2021	KI1L/000536487
22.	1739/208	0024	39	ul. Łukowa	teren mieszkaniowy	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	233.2018	KI1L/00090105/0
23.	876/47	0007	1134	ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego	Inne tereny komunikacyjne	2,50 zł/m ² (*)	„	3 lata	pod parking dla samochodów osobowych	259.2023	KI1L/00095087/2
24.	2007/17 2002/19	0007	113	ul. Józefa Brandta	drogi, tereny mieszkaniowy	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy oraz dojście i dojazd)	282.2023	KI1L/00089811/2 KI1L/00040629/4
25.	222/1	0004	67	ul. Batalionów Chłopskich	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa nieruchomości, dojazd i dojście	286.2023	KI1L/00191286/0
26.	739/2	0006	104	ul. Franciszka Loefflera	teren mieszkaniowy	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	291.2023	
27.	586/3 586/4 586/2	0016	1483	ul. Zamkowa	inne tereny zabudowane	55 000,00 zł (*)	„	30 lat	siedziba Teatru Lalki i Aktora „Kubuś”	179.2022	KI1L/00092799/5 KI1L/00049998/4

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie od dnia 24.11.2023 r. do dnia 15.12.2023 r.

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy. Grunty wymienione w pozycji 1-3, 18-19, 27 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.