

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Dobrej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 538m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Dobrej, obejmującego część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090105/0, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 1904/1, 1902/2, 4051,4052, 4053, 4054 oraz działki o numerach 1902/5, 1902/4 (obręb 0024), w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Dobrej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Dobrej:

- o pow. 86 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1904/1,
 - o pow. 31 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1902/5,
 - o pow. 23 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1902/4,
 - o pow. 3767m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4054,
 - o pow. 465m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4052,
- oraz działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej:

- o pow. 117m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1902/2,
- o pow. 119m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4051,
- o pow. 119m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4053,

stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 42A (dz. nr 3409/1) zawierane były w latach ubiegłych (od 2009 r.) umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. łącznej 538m² stanowiącego w/w działki lub ich części, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy i użytkowany jest jako ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek użytkownika gruntu, w sprawie jego ponownego wydzierżawienia, na dotychczasowych warunkach.

Wnioskodawca jest również zainteresowany nabyciem w/w gruntu, w trybie bezprzetargowym.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów znajdujących się w ogrodzeniach posesji przy ulicy Świerkowej o numerach 42A – 42C tj. działek (lub ich części) oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1902/4, 1902/5, 1904/1, 1905/5, 1905/6, 1907/4, 1902/2, 4051, 4052, 4053, 4054, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i w tym celu zlecone zostało wykonanie projektu podziału geodezyjnego, zgodnie z przebiegiem istniejących ogrodzeń.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Dobrej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.