

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hożej oraz odstąpienia od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 260 m², położonego w Kielcach przy ul. Hożej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1461/30, będącej własnością Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00055546/6, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hożej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Hożej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0009/ numerem 1461/30 o pow. 0,7674 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00055546/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem działki przyległej i dotychczasowym dzierżawcą, z prośbą o ponowne wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 1461/30, o powierzchni 260 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Zgodnie ze stanem faktycznym, część w/w działki gminnej znajduje się w ogrodzeniu wnioskodawcy i jest przez niego użytkowana pod ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia części działki gminnej położonej w Kielcach przy ul. Hożej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.