

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Kielce

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul.Chorzowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 240 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0027) numerem 126, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00163322/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy udziału określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572, poz. 1463, poz. 1688.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1113, 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Chorzowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00163322/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 126 (obr. 0027), o powierzchni 12 390 m², stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, posiada użytek „LsV” (lasy).

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w roku 2019, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca części działki (obr. 0027) numer 126 o powierzchni 240 m², z przeznaczeniem pod dojazd.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 240 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 126 (obr. 0027), z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną do działki numer 125/20.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.