



Znak: ZN.UR.5142.359.2023

Kielce, 2023-11-16

Pan Paweł Dziwiński
ul. Warszawska 30/17
25-312 Kielce
pełnomocnik: AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.

dot. uzgodnienia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.11.2023r. (data wpływu 15.11.2023r.) o wydanie opinii do koncepcji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach, realizowanej w ramach lokalizacji inwestycji celu publicznego, informuje, że wśród zaproponowanych trzech rozwiązań projektowych, w tym:

- 1 - wersja z dachem wielospadowym i lukarnami, z elewacją kolorystycznie rozróżnioną,
- 2 - wersja z dachem płaskim na części budynku (poza bryłą frontową) z górną częścią bryły budynku odsuniętą od lica ściany o 135 cm,
- 3 - wersja z dachem wielospadowym, z górną częścią bryły budynku odsuniętą od lica ściany o 135 cm, zwieńczoną dachem, o wysokości całego budynku nie przekraczającej 16m od strony ul. Silniczej.

akceptację konserwatorską uzyskuje wariant Nr 3, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonego do powyższej opinii.

Ta koncepcja, z zaproponowanym cofnięciem górnej części bryły budynku o 135cm względem lica ściany, zmienia pole widzenia i odbioru masywnej bryły budynku mieszkalnego, który w zamiarze przestrzennym stanowi nawiązanie do charakteru zabudowy oficynowej, sytuowanej prostopadle do budynku frontowego. Również integracja materiałowa i kolorystyczna ostatniej kondygnacji budynku z zaproponowanym wielospadowym dachem pozwala odczytywać, jako architektoniczną całość i adaptację poddasza na cele mieszkalne. Z punktu widzenia konserwatorskiego niezwykle istotnym jest, aby współczesne zespoły zabudowy mieszkaniowej nie skutkowały destrukcją historycznej przestrzeni miasta, a maksymalnie wpisywały się w jego kontekst.

Reasumując, ŚWKZ w Kielcach traktuje koncepcję nr 3, jako spełniającą wskazania konserwatorskie, jakie były podniesione w postanowieniu z dnia 07.11.2023r. pismo znak: ZN.UR.5142.389.2023. Tym samym, opiniuje się koncepcję Nr 3 pozytywnie, traktując, ją jako wiążące stanowisko tego organu. Jeżeli przepisy prawa przewidują, że powyższa opinia może być traktowana, jako pozytywne stanowisko konserwatorskie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach, w oparciu i zgodnie z art. 7 ust. 14 i 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), to ŚWKZ nie zgłasza już żadnych merytorycznych uwag i pozytywnie się ustosunkowuje do koncepcji projektowej.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) + załącznik graficzny s. 2

1. Adresat
2. a/a

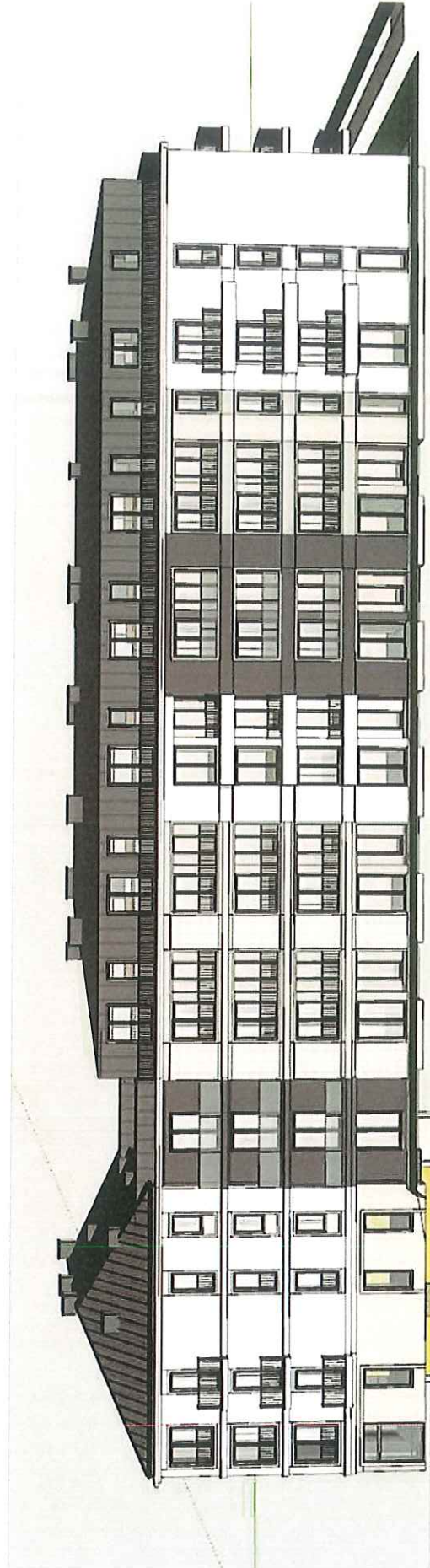
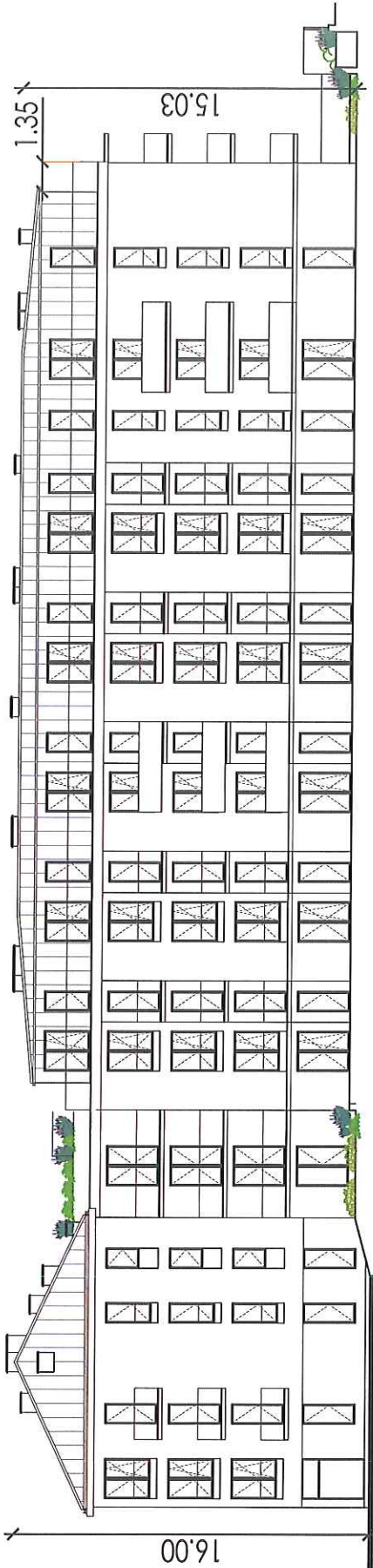
Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
J. Modras
mgr Joanna Modras

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASIADAJĄCY
W KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34
25-502 Kielce, tel. 41 330 13 00

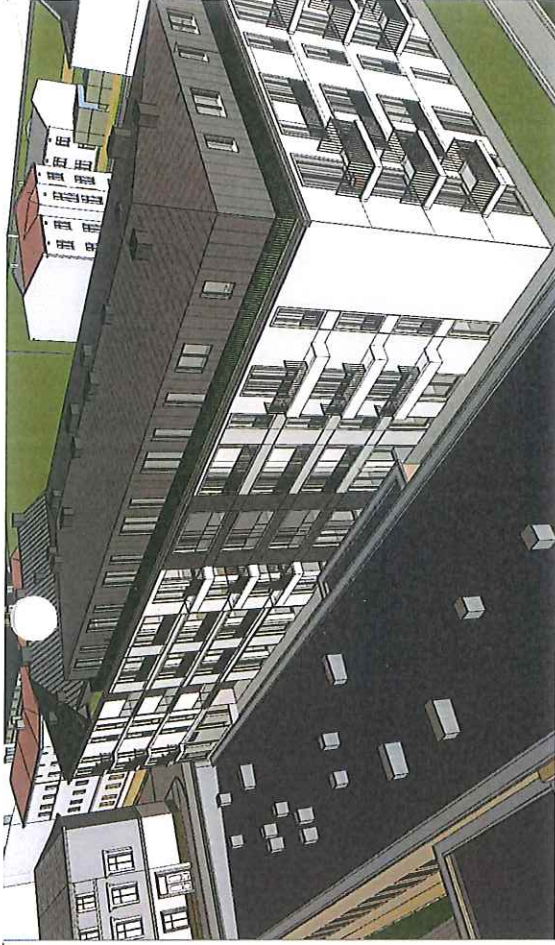
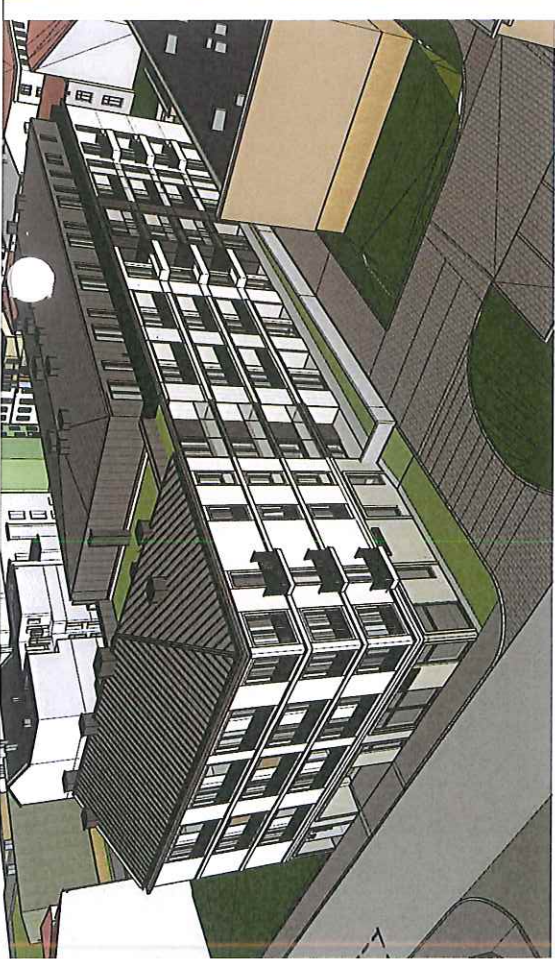
Załącznik nr 1 do opisu Konsultator województwa w Kielcach
Świętokrzyskie Wojewódzkiego
Konsultatora Zwykłych w Kielcach
mgr Joanna Wariant 3
dnia 2023-11-16
Znak: ZN. UR. 5142. 395. 2023

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

skala 1:200



STUDIO ARCHITECTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

WARIANT 3
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

