



Kielce, 29.11.2023 r.

Znak: UA-IV.6740.1.296.2023.NC

## DECYZJA NR 354/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku MOTO TRUCK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 26.09.2023 r.,

### zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 416/2021 z dnia 05.11.2021 r. znak: UA-IV.6740.1.302.2021.JK, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą MOTO TRUCK Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku usługowego o garaż dwustanowiskowy, na terenie obejmującym działki nr ewid. 758/5, 758/13, 759/19, 758/44, 758/47, 758/49, w obrębie 0030, przy ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach, **w części dotyczącej:**

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania garażu dwustanowiskowego na halę kompletowania i montażu szkieletów konstrukcji kontenerowych nadwozi samochodowych do mocowania na nadwoziach samochodowych z zakupu,
- ustaleń decyzji o warunkach zabudowy,

### oraz zatwierdzam projekt budowlany zmieniający

#### Autorzy projektu budowlanego zmieniającego:

**mgr inż. arch. Joanna Cwiertak**, projektantki projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadającej uprawnienia budowlane Nr KL-149/93, GP.II-63/60/75 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0012.

#### Sprawdzony przez:

**mgr inż. arch. Leszka Gałczewskiego**, projektanta projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr KL-33/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0021,

z zachowaniem następujących warunków:

- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie

---

UA-IV.6740.1.296.2023.NC



stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,

- uwzględnić następujące uwagi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 08.04.2021 r. znak: GKŚ-IV.6220.5.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 1) realizacja inwestycji winna być prowadzona sprzętem sprawnym technicznie, w koordynacji z planowanymi inwestycjami prowadzonymi w rejonie planowanego przedsięwzięcia, celem zminimalizowania uciążliwości związanych z oddziaływaniem na środowisko,
- 2) zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe należy usytuować na uszczelnionej nawierzchni,
- 3) wycieki, rozlewy zanieczyszczeń (benzyn, oleju napędowego, itp.) należy niezwłocznie zebrać z wykorzystaniem sorbentów,
- 4) teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych, szczelnych sanitariatów, których zawartość należy usuwać na bieżąco przez uprawnione podmioty i wywozić do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków lub umożliwić pracownikom korzystanie z pomieszczeń sanitarnych na terenie zakładu,
- 6) zagospodarowanie wód z odwodnienia wykopów nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 7) masy ziemne niezanieczyszczone należy zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych, a ich ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom,
- 8) odpady wytworzone na etapie prac budowlanych, eksploatacji i ewentualnej likwidacji należy selektywnie magazynować na terenie inwestycyjnym, w wydzielonych przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń,
- 9) magazynowanie odpadów powinno być prowadzone na utwardzonym podłożu w przystosowanych pojemnikach z zapewnieniem systematycznego odbioru przez uprawnione podmioty,
- 10) ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe lub roztopowe do miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządzającego siecią,
- 11) sposób realizacji, eksploatacji, likwidacji inwestycji nie może powodować zakłóceń stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**Pozostałe warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 416/2021 z dnia 05.11.2021 r. znak: UA-IV.6740.1.302.2021.JK- nie ulegają zmianie.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26.09.2023 r. MOTO TRUCK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 416/2021 z dnia 05.11.2021 r. znak: UA-IV.6740.1.302.2021.JK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej MOTO TRUCK Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku usługowego o garaż dwustanowiskowy, na terenie obejmującym działki nr ewid. 758/13, 758/5, 759/7, 758/52, 758/54, 758/55, 758/49, 758/44, 759/19, w obrębie 0030, przy ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach – w opisanym na wstępie zakresie.

Do wniosku o zmianę pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- zmieniający projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 101/2023 z dnia 04.05.2023 r. Znak: UA-III.6730.1.172.2022.ASA;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.04.2021 r. znak: GKŚ.IV.6220.5.2020;
- pełnomocnictwo;

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
  - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
  - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
  - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
- 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
  - a) *(uchylona)*
  - b) *(uchylona),*
  - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
  - d) *(uchylona);*
- 3a) *dołączenie:*
  - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
  - b) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
- 4) *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:*
  - a) *kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.
- 5) (uchylony).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o warunkach zabudowy Nr 78/2021 z dnia 10.03.2021 r. znak: UA-III.6730.1.206.2020.NMP, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku usługowego o garaż dwustanowiskowy na działkach nr ewid. 758/5, 758/13, 759/19, 758/44, 758/47 i 758/49 obręb 0030, w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFGHIJKŁ-A przy ul. Ks. P. Ściegiennego w Kielcach, w oparciu o którą inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 416/2021 z dnia 05.11.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.302.2021.JK.

Następnie decyzją Prezydenta Miasta Kielce Nr 101/2023 z dnia 04.05.2023 r. znak: UA-III.6730.1.172.2022.ASA o warunkach zabudowy, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie zamierzonego sposobu użytkowania garażu dwustanowiskowego będącego w trakcie realizacji w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 416/2021 z dnia 05.11.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.302.2021.JK na halę kompletowania i montażu szkieletów konstrukcji kontenerowych nadwozi samochodowych do mocowania na nadwoziach samochodowych z zakupu, na działkach nr ewid. 758/13, 758/5, 759/7, 758/52, 758/54, 758/55, 758/49, 758/44 i 759/19 obręb 0030, przy ul. Ks. P. Ściegiennego w Kielcach, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCDEFGHIJKŁMNO-A w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.04.2021r. znak: GKŚ-IV.6220.5.2020.

Projektowane zmiany w części dotyczącej zmiany zamierzonego sposobu użytkowania garażu dwustanowiskowego na halę kompletowania i montażu szkieletów konstrukcji kontenerowych nadwozi samochodowych do mocowania na nadwoziach samochodowych z zakupu, nie naruszają ustaleń decyzji o warunkach zabudowy Nr 101/2023 z dnia 04.05.2023 r. znak: UA-III.6730.1.172.2022.ASA.

Ponadto ww. zmiana została zakwalifikowana przez projektanta jako istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i wynika z art. 36a ust. 5 pkt 4 i 5 – ustawy Prawo budowlane.

**Pozostałe warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy nie ulegają zmianie.**

#### **Warunki ochrony środowiska:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1029 z późn. zm.),

tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71):

- § 3 ust. 1 pkt 35: „instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników”.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.04.2021 r., znak: GKŚ-IV.6220.5.2020 dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – warsztatowo – produkcyjnego z częścią administracyjno – socjalną oraz budowa hali magazynowo – warsztatowo produkcyjnych dla potrzeb wykonywania nadwozi specjalizowanych do montowania na samochodach z zakupu”, zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnym: 758/5, 758/13 i 759/7 (obręb 0030) przy ulicy Ściegiennego 264A, stwierdzono, że brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z pkt III ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych czy systemów retencji wód do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.

W projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stwierdzono, że wyżej określone wymagania zostały spełnione:

- nie będą prowadzone żadne prace budowlane na zewnątrz budynku,
- wykonawca robót budowlanych będzie korzystał z zaplecza socjalnego w istniejącym budynku,
- na terenie budowy w istniejących magazynach są stale składowane sorbenty – ponieważ są stosowane do wyposażenia produkowanych nadwozi samochodowych,
- konstrukcja hali spełnia warunki odporności na trudne warunki pogodowe. Wody opadowe i roztopowe są odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wielkość powierzchni terenów zielonych umożliwia w przypadku intensywnych opadów śniegu jego składowanie,
- w czasie prac polegających na kompletowaniu i montażu szkieletów do wykonania kontenerowych nadwozi, nie powstaną żadne ścieki technologiczne.

#### **Ponadto stwierdzam, co następuje:**

- Projekt zagospodarowania terenu zmieniający i projekt architektoniczno-budowlany zmieniający przedmiotowej inwestycji są kompletne, zawierają m.in. informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych z dnia 16.06.2023 r. i zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 16.06.2023 r.;

- Projektant i projektant sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielce 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa ) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

*Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości łącznej 227 zł na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę:*

*w tym:*

- 210 zł za wydanie pozwolenia – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 j.t.) i załącznika tej ustawy (cz. III pkt 9 pkt 1 lit. h )
- 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV).

#### Załączniki:

Nr 1 – zmieniający projekt zagospodarowania terenu i zmieniający projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egzemplarz

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**mgr inż. Dominiak Kwietniewski**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**Wydziału Urbanistyki i Architektury**

#### Otrzymują:

1. MOTO TRUCK Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce  
25-303 Kielce, ul. Kozia 3 – wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska)

*Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 j.t. ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 j.t. ze zm.).

