

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 476m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1739/174 i 1739/173 oraz części działek o numerach 1739/148, 4046, 4045, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej: o pow. 9 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/174, działka o pow. 5 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/173, działka o pow. 227 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/148, działka o pow. 686m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4046, działka o pow. 3440m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4045, **stanowią własność Gminy Kielce.**

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 32C(dz. nr 3399/3) zawarta została 27 listopada 2019 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 476m² stanowiącego w/w działki (bądź ich części), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy i użytkowany jest jako ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach w rejonie ul. Świerkowej (działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami: 1739/179, 1739/178, 1739/177, 1739/176, 1739/175, 1739/174, 1739/173, 1739/172, 1739/171, 1739/170, 1752/7, 1752/8, 1752/9, 1753/7, 1739/153, 1736/185, 4045, 4046, 1739/146, 1739/148, 1753/5, 4047/2, 4048), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Świerkowej o numerach 28A-28C, 32A-32C, 36A-36C, jednak wykonanie, w uzgodnieniu ze wszystkimi użytkownikami gruntów, podziałów geodezyjnych, będzie procesem długotrwałym.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.