

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie

(dz. nr 775/7, obr. 0019)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40¹) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 775/7 o pow. 0,1867 ha, obr. 0019, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00077415/9, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr LXVI/1334/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 13 października 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie (dz. nr 775/5, obr. 0019).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. 2023r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie (dz. nr 775/7,
obr. 0019)

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 775/7 (działka 775/7 powstała z podziału działki 775/5) o pow. 0,1867 ha, obr. 0019, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00077415/9, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "R" - grunty orne.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), jest to teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.