

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 11, znajdującego się w budynku położonym
w Kielcach przy ulicy Dąbrowskiej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)¹⁾ **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 11 o powierzchni 18,21 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ulicy Dąbrowskiej 5 w Kielcach, objętego księgą wieczystą numer KIIL/00196383/5, stanowiącego własność Gminy Kielce wraz z udziałem wynoszącym 1821/97000 części, w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, numerem działki 886, o pow. 0,0851 ha, obr 0010, objęty księgą wieczystą numer KIIL/00049315/3 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 poz. 572, 1463, 1688.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Dąbrowskiej 5, stanowiącej działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, numerem 886 obr 0010 o pow. 0,0851 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00049315/3, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, z której są wyodrębniane i zbywane lokale. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokal numer 11 o pow. 18,21 m², stanowiący własność Gminy Kielce, położony jest na trzecim piętrze i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal stanowi przedmiot odrębnej własności i jest ujawniony w księdze wieczystej numer KIIL/00196383/5. Zostanie on sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 1821/97000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, nie służące do wyłącznego użytku przez właścicieli lokali oraz grunt stanowiący działkę numer 886. Lokal w chwili obecnej jest pustostanem, wymaga generalnego remontu i nie przewiduje się jego ponownego zasiedlenia. Sprzedaż przedmiotowego lokalu umożliwi pozyskanie środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce. Mając powyższe na uwadze proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce przedmiotowej uchwały.