

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Na Stadion oraz ulicy Husarskiej na lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą KIIIL/00044113/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0023/ jako działka nr 448/6 o pow. 0,5954 ha oraz jako działki: nr 448/8 o pow. 0,3456 ha i nr 448/9 o pow. 0,0996 ha /obr. 0023/, położone w Kielcach przy ul. Husarskiej, (uwidocznione na załączniku graficznym) na 19 nieruchomości lokalowych, stanowiących własność spółki pod firmą: ZPC "ZŁOTY KŁOS" Wiesława Bińkowska, Dorota Bińkowska sp.j. z siedzibą w Kielcach, położonych w Kielcach,

- przy ul. Zagórskiej 64/57 o pow. 48,20 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą
- przy ul. Jagiellońskiej 29/26 o pow. 51,24 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Spółdzielczej 7/33 o pow. 39,10 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,,
- przy ul. Mazurskiej 1/85 o pow. 43,95 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Piekoszowskiej 51/76 o pow. 43 m kw.,
- przy ul. Warszawskiej 109/30 o pow. 37,7 m kw.,
- przy ul. Jagiellońskiej 34/34 o pow. 36 m kw.,
- przy ul. Równej 11/10 o pow. 45,86 m kw,
- przy ul. Warszawskiej 31C /14 o pow. 38,8 m kw.,

¹)Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

²)Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

- przy ul. Częstochowskiej 25/2 o pow. 59,9 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Urzędniczej 18/2 o pow. 35,7 m kw.,
- przy ul. Wojska Polskiego 256/9 o pow. 40 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Piłsudskiego 18/38 o pow. 41,19 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą ,
- przy ul. Chopina 15/91 o pow. 36,55 m kw wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Chopina 13/8 o pow. 47,20 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Konarskiego 9/24 o pow. 38,9 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,
- przy ul. Jagiellońskiej 39/17 o pow. 40,55 m kw. wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą
- przy ul. Jagiellońskiej 60/1 o pow. 35,7 m kw.,
- Oś Na Stoku 17/52 o pow. 40,73 m. kw.wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą,

dla których prowadzone są księgi wieczyste nr , KIIL/00115886/0, KIIL/00061525/8, KIIL/00134806/5, KIIL/00121571/4, KIIL/00089172/0, KIIL/00050437/4, KIIL/00072547/8, KIIL/00110207/2, KIIL/00058565/6, KIIL/00165445/2, KIIL/00061783/4, KIIL/00094296/3, KIIL/00131984/5, KIIL/00127769/1, KIIL/00198758/9, KIIL/00198760/6, KIIL/00198767/5, KIIL/00128863/7, KIIL/00147270/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0023/ jako działka nr 448/6 o pow. 0,5954 ha, objęta księgą wieczystą KII1L/00044113/2. W księdze tej znajdują się również działki położone w Kielcach przy ul. Husarskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0023/ numerami: 448/8 o pow. 0,3456 ha i 448/9 o pow. 0,0996 ha /obr. 0023/. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Kielce.

Przedmiotowy obszar sklasyfikowany jest jako "Bz" - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i "Bi" - inne tereny zabudowane.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm., jest to teren zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą.

Działka ewid. nr 448/6 zabudowana jest jednokondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi oraz drewnianymi komórkami w słabym stanie technicznym, nadającymi się do rozbiórki.

Działki ewid. nr 448/8 i 448/9 nie są zabudowane, powstały z podziału działki ewid. nr 448/7 w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21.11.2023. znak: G-I.6831.130.2023. Przy czym działka ewid. nr 448/8 została przeznaczona na powiększenie działki ewid. nr 449, a działka ewid. nr 448/9 w celu powiększenia działki ewid. nr 448/6.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność (...) jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

W wyniku proponowanej zamiany Z.P.C. "Złoty Kłos" Wiesława Bińkowska, Dorota Bińkowska Spółka Jawna - właściciel Hotelu Bińkowski, otrzyma ww. działki w celu powiększenia nieruchomości stanowiącej jej własność, co z kolei pozwoli na rozbudowę prowadzonego przez nią obiektu.

W wyniku proponowanej zamiany Gmina Kielce otrzyma 19 lokali mieszkalnych, co z kolei pozwoli umieścić w nich osoby, które dotychczas zamieszkiwały budynki mieszkalne posadowione na działce ewid. nr 448/6.

Mając na uwadze ww. przepisy, możliwa jest zamiana nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce na nieruchomości lokalowe, stanowiące własność ww. podmiotu.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.