



Kielce, 17.01.2024 r.

Znak: G-I.6873.20.2023

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0002** numerami działek: **630/14** o powierzchni 0,0447 ha, **630/16** o powierzchni 0,0011 ha, **630/23** o powierzchni 0,0021 ha, **630/29** o powierzchni 0,0017 ha, **630/33** o powierzchni 0,0019 ha oraz **630/35** o powierzchni 0,0016 ha

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc, w obrębie 0002, ujawnione są działki nr 630/14, 630/16, 630/23, 630/29, 630/33 i 630/35, do których wpisane jest władanie, na zasadach samoistnego posiadania, Skarbu Państwa i użytkowanie Miejskiego Zarządu Dróg. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22 października 2020 r. numer ewidencyjny P.2661.2020.1793 wynika, że działka nr 630/14 jest częścią osady kowalskiej nr 115 w tabeli likwidacyjnej wsi Niewachłów, działki nr 630/16, 630/23, 630/29, 630/33 i 630/35 stanowią dawną drogę na planie Niewachłowa z 1894 r.

Przedmiotowe działki stanowiły i stanowią drogi, ulicę Łódzką, których przebieg został przedstawiony już na mapie tabelowej, stanowiącej załącznik do Tabeli Nadawczej wsi Niewachłów z dnia 12.03.1870 r., na planie Niewachłowa z 1894 r. oraz na planie Miasta Kielce z 1959 r.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0002 numerami 630/14, 630/16, 630/23, 630/29, 630/33 i 630/35 były drogami, która zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0002 numerami działek 630/14, 630/16, 630/23, 630/29, 630/33 i 630/35 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

