

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości § 2. otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 2. 1 Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit b) tiret pierwsze i drugie, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2831 z 15.12.2023 r.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń i oświadczeń, określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702),
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40).”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów.

Przepis art. 5 ust. 2 - 4 ww. ustawy daje radzie gminy prawo do różnicowania ich wysokości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Stosownie do art. 20b tej ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

W uchwale Nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w zakresie kategorii stawek podatku związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zostały wprowadzone stawki preferencyjne w stosunku do nieruchomości zajętych na prowadzenie określonego rodzaju działalności gospodarczej. Zapisy § 2 przedmiotowej uchwały wskazują, że różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Komisja Europejska przyjęła nowe rozporządzenie Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. regulujące udzielanie pomocy de minimis w latach 2024-2030, które zastąpiło obowiązujące do dnia 31 grudnia 2023 r. rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

W związku z powyższym, należy dostosować zapisy uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w zakresie stosowania pomocy publicznej do nowego rozporządzenia Komisji (UE).

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.