

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Orłąt Lwowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40)¹⁾ Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Orłąt Lwowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 899/10 o pow. 0,0307 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą KIIL/00196641/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. 2023 r., poz. 572, 1463, 1688

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Orłat Lwowskich (dz. nr 899/10, obr. 0007)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Orłąt Lwowskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 899/10 o pow. 0,0307 ha, obr. 0007, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00196641/2, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Tr" - tereny różne.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), jest to teren zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.