

Projekt

**UCHWAŁA NR/..../2024
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r., zmienionej
uchwałą Nr LXXXI/1631/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r. w sprawie określenia
lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce**

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz w związku z Art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.²⁾), zwanej dalej Ustawą, uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr LXXXI/1631/2023 z dnia 14 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r. poz. 823 ze zm.³⁾)

1) §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanych na terenie tej inwestycji, według poniższej tabeli:

Lp.	rodzaj inwestycji	minimalny wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla samochodów osobowych		minimalny wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla rowerów
		strefa A	strefa B	
1	budynki mieszkalne wielorodzinne	zgodnie z Art.17 Ustawy	zgodnie z Art.17 Ustawy	50% liczby m.p. dla samochodów
2	budynki mieszkalne jednorodzinne	zgodnie z Art. 17 Ustawy	2,0 mp/lokal mieszkalny	-
3	inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	-	1,0 mp/100 m ² p.u.* lecz nie mniej niż 1 mp/lokal usługowy lub handlowy	2,0 mp/100 m ² p.u.* lecz nie mniej niż 2 mp/lokal usługowy lub handlowy

*p.u. = powierzchnia użytkowa”.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾ Brak treści przypisu

³⁾ uchwała zmieniająca Nr LXXXI/1631/2023 z dnia 14 września 2023 r. Rady Miasta Kielce - Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3754 z 22.09.2023 r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie
Prezydenta Miasta Kielce

**do uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r.,
zmienionej uchwałą Nr LXXXI/1631/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r. w sprawie
określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce**

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, rada gminy może określić, w drodze uchwały stanowiącej prawo miejscowe, lokalne standardy urbanistyczne. Korzystając z delegacji ustawowej z dnia 17 lutego 2022 r. Rady Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr LVII/1128/2022, zmienioną uchwałą Nr LXXXI/1631/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce ustalając, w poszczególnych strefach miasta: maksymalną dopuszczalną liczbę kondygnacji nadziemnych oraz minimalną liczbę wymaganych miejsc parkingowych.

W projekcie uchwały dostosowuje się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej i zlokalizowanych na terenie tej inwestycji do obowiązujących wymagań ustawowych wprowadzonych Ustawą w aktualnym brzmieniu.

Zapewnienie spełnienia standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej w pozostałym zakresie rzeczowym, m. in: dostępności przystanku komunikacyjnego, publicznej szkoły podstawowej oraz urządzonych terenów wypoczynku rekreacji lub sportu - zgodnie z wymaganiami Ustawy, określonymi w Rozdziale 3, Art .17.

Przedkładany do uchwalenia projekt uchwały jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przyjęcie uchwały nie rodzi żadnych bezpośrednich skutków finansowych dla Gminy Kielce.