

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach oznaczonej numerem działki
2157, obr. 0007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.¹⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 2157 o pow. 0,0547 ha, obr 0007, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00088500/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023r. poz. 572, poz.1463, poz.1688

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 2157 o pow. 0,0547 ha, obr 0007, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00088500/2, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Bp"-zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. Nr XXXV/701/2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach, opublikowany w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz 622 z dnia 7.03.2005r. Ww. nieruchomość obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym, oznaczone symbolem MNR.

Obsługa komunikacyjna działki nr 2157 o pow. 0,0547 ha, obr 0007 odbywa się zgodnie z ustaleniami wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.