



**Prezydent  
Miasta Kielce**

Kielce, 2024.02.05

Znak: G-I.6831.96.2023

### **Decyzja**

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 3, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 9, § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), z urzędu,

### **orzekam**

**zatwierdzić projekt podziału nieruchomości** o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0026 numerem działki **214**, o powierzchni 0,1995 ha, położonej przy ulicy Cedro Mazur, przedstawiony na mapie sytuacyjnej, przyjętej przez Prezydenta Miasta Kielce do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 września 2023 r. nr ewidencyjny P.2661.2023.1420, na następujące działki:

nr **214/1** o powierzchni **0.0348 ha**,  
nr **214/2** o powierzchni **0.1647 ha**

### **Uzasadnienie:**

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0026 numerem działki 214, położonej przy ulicy Cedro Mazur, wszczęte zostało z urzędu.

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Podział nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0026 numerem działki 214, jest niezbędny do realizacji celu publicznego, tj. zadania inwestycyjnego pn. „Kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Cedro Mazur w Kielcach”. Inwestycja planowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro Mazur, Lubrzanki) – uchwałą Nr XXVII/626/2008 Rady Miasta Kielce z dnia 4 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 9, poz. 74 z dnia 15 stycznia 2009 r.), zmienionym uchwałą Nr XXX/705/2008 Rady Miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 9, poz. 82 z dnia 15 stycznia 2009 r.). Zgodnie z ustaleniami powołanego wyżej planu, wydzielana działka nr 214/1 jest przeznaczona jako teren komunikacji publicznej (ciągi piesze lub pieszo-jezdne) – symbol 1.KDX.8.



Zgodnie z przepisami art. 97a w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przepis art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Przedmiotem postępowania jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0026 numerem działki 214, ujawniona w księdze wieczystej K11L/00008268/9 jako działka nr 282/15 o powierzchni 0,2000 ha. W dziale II wpisano jako właścicieli, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Karolinę Irenę Zdolińską i Antoniego Zdolińskiego.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział VII Cywilny z dnia 15 listopada 2005 r. syg. akt Ns 772/05 spadek po Karolinie Zdolińskiej, zmarłej w dniu 28 lutego 2001 r., nabyli: mąż Antoni Zdoliński w 1/4 części, dzieci: Wiesława Teresa Pogłódek, Stanisław Aleksander Zdoliński, Krzysztof Marek Zdoliński i Czesław Zdoliński w 3/20 części każde z nich oraz wnukowie: Iwona Monika Bąk, Łukasz Mirosław Zdoliński i Klaudia Sandra Zdolińska w 3/60 części każde z nich. Spadek po Stanisławie Aleksandrze Zdolińskim, zmarłym 19 lipca 2005 r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział VII Cywilny z dnia 24 stycznia 2006 r. sygn. akt VII Ns 69/05 nabyła żona Halina Zdolińska oraz dzieci: Rafał Mariusz Zdoliński, Paweł Damian Zdoliński i Emil Piotr Zdoliński po 1/4 części każde z nich. Antoni Zdoliński zmarł 10 kwietnia 2013 r. i według informacji dostępnych tut. organowi, nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. Wobec powyższego, działka nr 214 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 97a pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości, z dnia 25 października 2023 r., została umieszczona, w dniu 25 października 2023 r., w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce oraz ogłoszona w gazecie ogólnopolskiej Nasz Dziennik w dniu 30 października 2023 r. W określonym w art. 97 a pkt 2) dwumiesięcznym terminie, który upłynął 30 grudnia 2023 r., w przedmiotowej sprawie nikt się nie zgłosił. Wobec powyższego, zawiadomieniem z dnia



3 stycznia 2024 r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej przy ul. Cedro Mazur, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0026 numerem działki 214 o powierzchni 0.1995 ha. Ponadto, stosownie do przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia oświadczenia, co do zebranych dowodów i materiałów. W dniu 12 stycznia 2024 r. z aktami sprawy zapoznała się Pani Wiesława Pogłódek oraz Pan Krzysztof Zdoliński.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze przepisy wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Strony postępowania wg odrębnego wykazu

