



Znak: G-I.6873.4.2024

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0001** numerami działek: **495/4** o powierzchni 0,0587 ha, **496/4**, o powierzchni 0,0280 ha, **496/5**, o powierzchni 0,0414 ha oraz w obrębie **0004** numerem działki **149/3**, o powierzchni 0,1224 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0001, ujawnione są działki nr 495/4, 496/4, 496/5, do których wpisane jest władanie Skarbu Państwa, w obrębie 0004, ujawniona jest działka nr 149/3, do której właściciel jest nieustalony. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogi, których przebieg został przedstawiony już na planie miasta Kielce z 1959 r. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1973 r. numer ewidencyjny 188/73, wynika, iż działka nr 149/3 była częścią drogi oznaczonej w ewidencji wsi Niewachłów I jako działka nr 949/2. Działka nr 495/4 stanowiła część drogi oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Niewachłów II numerem działki 929, działki nr 496/4 i 496/5 również stanowiły część drogi, działki nr 958.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0001 numerami 495/4, 496/4, 496/5 oraz w obrębie 0004 numerem 149/3 były drogami, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0001 numerami działek: 495/4, 496/4, 496/5 oraz w obrębie 0004 numerem działki 149/3 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

