



### LEGENDA

- GRANICA TERENU
- TEREN ZIELONY
- PIASEK LUB KOST. BET.
- POW. UTWARDZONA CHODNIK (różne nawierzchnie)
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA (wg inwentaryzacji zieleni)
- NOWE NASADZENIA
- MAŁA ARCHITEKTURA (urządzenia, ławki, kosze, oświetlenie itp.)
- WEJŚCIE NA TEREN - ISTNIEJĄCE
- WEJŚCIE NA TEREN - PROJEKTOWANE

### PROGRAM FUNKCJONALNY

- 1 - PLAC ZABAW - przykładowa aranżacja: huśtawka, zjeżdżalnia, zabawki integracyjne, piaskownica,
- 2 - STREFA DLA OPIEKUNÓW DZIECI
- 3 - STREFA PIKNIKOWA
- 4 - STREFA RELAKSU ZE STOLIKAMI DO GRY W SZACHY
- 5 - CENTRALNY PUNKT SKWERU (drzewo dominanta)
- 6 - ALEJKI SPACEROWE Z ŁAWKAMI
- 7 - STREFA CISZY I PRZYRODY
- 8 - ZAGAJNIK ISTNIEJĄCY Z NOWYMI NASADZENIAMI
- 9 - STREFA DLA ROWERÓW
- 10 - STACJA TRAFU UKRYTA W ZIELENI

### BILANS TERENU

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| POWIERZCHNIA TERENU PARKU KIESZONKOWEGO              | 2 476 m <sup>2</sup>                |
| POWIERZCHNIA TERENU ZP1                              | 2071 m <sup>2</sup>                 |
| POWIERZCHNIA TERENU U2                               | 405 m <sup>2</sup>                  |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY (TRAFU)                        | 15 m <sup>2</sup>                   |
| POWIERZCHNIA TERENU ZIELENI (BIOL. CZYNNA)           | min. 1 750 m <sup>2</sup> [ok. 70%] |
| POWIERZCHNIA TERENU ZIELENI (BIOL. CZYNNA) tylko ZP1 | min. 1 350 m <sup>2</sup> [ok. 65%] |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA, W TYM:                      | 711 m <sup>2</sup>                  |
| - CIĄGI KOMUNIKACYJNE (CHODNIKI I ŚCIEŻKI)           | 534 m <sup>2</sup>                  |
| - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PLACU ZABAW                | 132 m <sup>2</sup>                  |
| - PODKŁAD ŻWIROWY LUB KOST. BET. (POD ŁAWKI)         | 45 m <sup>2</sup>                   |

### ZAŁĄCZNIK nr 17

|                        |   |           |
|------------------------|---|-----------|
| INWESTOR               | PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce  |           |
| BIURO PROJEKTOWE       | NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce   |           |
| NAZWA ADRES INWESTYCJI | <b>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną,</b><br>w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajcarskiej, obręb 0023 Kielce<br>oraz<br><b>Inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego,</b><br>na działce nr ewid. 771/2. u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Zółkiewskiego, obręb 0023 Kielce. | STADIUM   |
|                        |   | KONCEPCJA |
|                        |   | BRANŻA    |
|                        |   | ARCH.     |
|                        |   | SKALA     |
|                        |   | 1:250     |
| TYTUŁ RYSUNKU          | INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA<br>KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA   | NR RYS.   |
|                        |   | zał. 17   |

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr ewid. KL-423/94