

**UCHWAŁA NR XC/1748/2024
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków.

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.²⁾), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z treścią skargi mieszkańca Kielc na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków dotyczące nieprawdziwych informacji w mediach Miejskiego Zarządu Budynków w sprawie rozważanego wyburzenia pawilonów przy ul. Wiśniowej w Kielcach i w ich miejsce budowę czterokondygnacyjnego bloku z mieszkaniami komunalnymi oraz usługami na parterze, z dnia 23.11.2023 r., zarejestrowanej pod nr. BRM.1510.18.2023, oraz przeanalizowaniu stanowiska Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Kielce do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463, i poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 803.

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2023 r., do Przewodniczącego Rady Miasta Kielce wpłynęła skarga pana *(dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej)* na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, dotycząca nieprawdziwych informacji w mediach Miejskiego Zarządu Budynków w sprawie rozważanego wyburzenia pawilonów przy ul. Wiśniowej w Kielcach i w ich miejsce budowę czterokondygnacyjnego bloku z mieszkaniami komunalnymi oraz usługami na parterze. Przewodniczący Rady Miasta skierował skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2023 r., wystąpiła ze stanowiskiem do Prezydenta Miasta Kielce - z prośbą o udzielenie wyjaśnień.

W dniu 5.01.2024 r., do Przewodniczącego Rady Miasta wpłynęło ponowienie skargi pana *(dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej)* na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków zarejestrowanej pod nr. BRM.1510.1.2024. Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 18.01.2024 r., po analizie treści pierwotnej skargi, a także kolejnego pisma z dnia 5.01.2024 roku uznała, iż pismo nie wnosi nic nowego do sprawy i w związku z tym zarówno skarga jak i pismo z ponowieniem skargi zostaną rozpoznane łącznie.

Zgromadzony w postępowaniu materiał - w tym odpowiedź Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6.12.2023 r., (data wpływu do Rady Miasta Kielce 7.12.2023 r.), prowadzi do wniosku, iż budynek przy ul. Wiśniowej, którego dotyczy skarga wymaga podjęcia działań inwestycyjnych ze względu na odbiegający od standardów wygląd elewacji, przestarzałą infrastrukturę zewnętrzną i wewnętrzną instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych centralnego ogrzewania.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach przystąpił do opracowania koncepcji architektonicznej przebudowy i zagospodarowania nieruchomości na budynek usługowo-mieszkalny. Obecnie na podstawie założeń koncepcyjnych, stosowny wydział Urzędu Miasta pracuje nad wydaniem warunków technicznych możliwości realizacji nowej zabudowy tej nieruchomości, na podstawie których będzie możliwe uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja techniczna określi również koszty planowanej budowy. Warunkiem przystąpienia do realizacji inwestycji będzie natomiast zapewnienie źródła jej finansowania. Proces nowej zabudowy dopiero się rozpoczął, a przewidywany cykl realizacji etapu przygotowawczego wyniesie około 2-3 lat, ponadto w stosownym czasie przewidziane zostały rozmowy z obecnymi najemcami lokali użytkowych.

Podkreślić należy, iż Miejski Zarząd Budynków jako zarządca obiektu najpierw musi sam określić zamierzenia (koncepcję) co do budynku będącego przedmiotem skargi, następnie ustalić, czy posiada środki na realizację tych zamierzeń, a dopiero w następnej kolejności przeprowadzić rozmowy z zainteresowanymi stronami i ustalić końcowy planowany zakres i sposób jej realizacji. Podanie na stronie MZD informacji, iż co do przedmiotowej nieruchomości analizowane są pewne (różne) koncepcje nie stanowi podania

nieprawdy, a wręcz przeciwnie stanowi właśnie informację dla zainteresowanych stron o tym, iż rozpoczął się wstępny etap analizy dalszego sposobu zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę i odnosząc się do podniesionych przez Pana (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*) w skardze zarzutów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 18.01.2024r., uznała skargę za bezzasadną i takie rozstrzygnięcie rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji

Monika Słoniewska