



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2023-10-23

TT/2023/2095**TT-W / AŁ****ESC Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe****Emilian Stawecki Lider Konsorcjum****ul. Legnicka 28****25-324 Kielce**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Hauke Bosaka w Kielcach, do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Na wysokości ww. planowanej zabudowy brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji „Wodociągów Kieleckich” umożliwiającej przyłączenie niezależnie poszczególnych planowanych budynków do sieci wod-kan.
2. Na wniosek Inwestora, uwzględniając załączoną mapę z rozwiązaniem doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej dla planowanej inwestycji: zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Hauke Bosaka w Kielcach, wydaje warunki na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z/do sieci:
 - wodociągu z rur \varnothing 100mm (150mm) żeliwnych,
 - kanału sanitarnego z rur \varnothing 0,20m kamionkowych,zlokalizowanych na działce nr ewid. 1178 w rejonie ul. Hauke Bosaka w Kielcach.
W Spółce brak jednoznacznych dokumentów potwierdzających parametry wodociągu.
W związku z powyższym, przed zaprojektowaniem przyłącza ustalić w terenie parametry/średnicę wodociągu po odkopaniu przewodu.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,3$ MPa.
4. Wydaje warunki na doprowadzenie wody wspólnym przyłączem wody z opomiarowaniem głównym wodomierzem w komorze wodomierzowej i odprowadzanie ścieków wspólnym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

5. **Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki z planowanej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego w komorze wodomierzowej.**
6. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych (z lokali usługowych i handlowych oraz garażu podziemnego) należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków, przed wprowadzenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
8. **Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem (na podstawie wodomierza głównego w komorze wodomierzowej)/administratorem przedmiotowych przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.**
9. **Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu doprowadzenia wody i odprowadzania ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tych przewodów.**
10. Zwracamy uwagę, że planowana zabudowa koliduje z istniejącymi sieciami wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Projektowane obiekty/budynki należy usytuować w bezpiecznej odległości nie mniejszej niż $L=3,0\text{m}$ od wodociągu $\varnothing 100\text{mm}$ i kanału sanitarnego $\varnothing 0,20\text{m}$. Brak zachowania bezpiecznej wymaganej odległości obiektu od wodociągu może skutkować katastrofą budowlaną.
W celu przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na wysokości przedmiotowej inwestycji "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wypowiedziała się w piśmie znak: TT/2023/1635 z dn.31.08.2023r.
11. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
12. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytocznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytoczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
13. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).

14. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
15. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0024

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.142.17.05.1, 7.143.17.25.3



| | |
|---|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA KIELCE |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.2661.2009.1948 |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA ZASADNICZA |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | 12-04-2022 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |

Wniosek: G-II.6642.607.2022
z dnia: 07-04-2022
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ