



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 26.10.2022 r.

GKŚ-IV.6220.24.2022

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 13.06.2022 r. (uzupełnionego w dniu 11.08.2022 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Pana Emiliana Staweckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ESC Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Emilian Stawecki, ul. Legnicka 28, 25-324 Kielce, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marcin Wiączkowski, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi”, planowanego do realizacji na działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach,

orzekam:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi”, planowanego do realizacji na działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać kanalizacją deszczową do urządzeń Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.
 6. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
 7. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnym i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 8. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
- III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub

DETAN Sp. z o.o.



projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.
2. W rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych, czy systemów retencji wód, do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.

IV. Załącznikami do niniejszej decyzji są:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Załącznik graficzny przedstawiający teren realizacji przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 13.06.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Pana Emilian Staweckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ESC Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Emilian Stawecki, ul. Legnicka 28, 25-324 Kielce, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marcin Wiączkowski, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi”, planowanego do realizacji na działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach. Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Ponadto przedłożono dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa. Dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 62a oraz art. 74 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. Wnioskodawca uzupełniał kartę informacyjną przedsięwzięcia w dniu 11.08.2022 r. Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bip.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 286/22). Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia,

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b tj.: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57

i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia, powierzchnia użytkowa stanowi sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.24.2022 z dnia 23.06.2022 r., zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 27.06.2022 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu

Strony postępowania ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wskazując, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ (tj. Prezydent Miasta Kielce) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a u.o.o.ś.

W związku z powyższym, tut. organ pismem znak: GKŚ-IV.6220.24.2022 z dnia 23.06.2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.108.2022.ITW/MN z dnia 14.09.2022 r. wskazał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych przedstawionych w rozstrzygnięciu opinii tego organu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.71.2022, z dnia 15.07.2022 r. uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko, wskazując, że przedsięwzięcie może mieć niekorzystny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi z uwagi na rozmiary inwestycji, jej lokalizację i możliwości użytkowe budynków, podczas awarii lub nieprawidłowej pracy maszyn przy rozładunku, poprzez emisję hałasu w czasie transportu, pyłów, spalin, ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak i po zakończeniu tj. wzmożonego ruchu pojazdów samochodowych związanych z eksploatacją dróg dojazdowych przewidzianych dla przedsięwzięcia i wykorzystywaniem projektowanych miejsc parkingowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4220.243.2022.MK.2, z dnia 25.08.2022 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Prezydent Miasta Kielce określił warunki zawarte w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b u.o.o.ś., oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.

Na obszarze planowanej do realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi na działkach o nr: 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 o łącznej powierzchni 2 7060 m² przy ul. Generała Hauke - Bosaka w Kielcach i obejmuje swym zakresem m.in.:

- budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem w parterze w części budynków. Budynki w ilości od 1 do 10, o wysokości do 14 kondygnacji naziemnych (tj. do wysokości ok. 42 m) będą posiadały od 45 do 755 mieszkań, łączna powierzchnia zabudowy wyniesie od ok. 450 m² do 5150 m², a powierzchnia użytkowa od ok. 2200 m² do 38000 m²,
- budowę garaży podziemnych, dwukondygnacyjnych oraz nadziemnych na ok. 900 miejsc garażowych, przy czym powierzchnia, parkingów podziemnych wynosić będzie ok. 2,25 ha a parkingów nadziemnych ok. 0,45 ha. łączna powierzchnia użytkowa parkingów nadziemnych i garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wyniesie ok. 2,7 ha.
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.

Ponadto w ramach realizacji inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,21 ha. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy nie przewiduje się niwelacji terenu inwestycji. Planowane obiekty budowlane, wjazd na teren przedsięwzięcia zostaną wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd z ulicy Hauke – Bosaka.

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren przedsięwzięcia stanowią: Ba – tereny przemysłowe, Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), pastwiska trwałe PsV, tereny rolne RIVa, RVb. Obiekty będą wyposażone w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wentylacji.

Jak wynika z dokumentacji sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – zabudowa handlowa, usługowa i magazynowa,
- zachodniej – tereny niezagospodarowane, dalej teren ogródków działkowych,
- południowej i wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prezydent Miasta Kielce w dniu 09.02.2022 r. wydał decyzję znak: GKŚ-IV.6220.29.2021 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach: nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3, obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach” sąsiadującego z analizowanym przedsięwzięciem od strony północno-wschodniej. Realizacja omawianego zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z ww. przedsięwzięciem oraz innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z wykorzystaniem energii ciepłej (na potrzeby c. o. i ciepłej wody użytkowej) z miejskiej sieci, wody z miejskiej sieci wodociągowej, energii elektrycznej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony przyrody, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przedsięwzięcie planowane jest na obszarze częściowo zabudowanym, w związku z czym planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych. Na etapie realizacji prac rozbiórkowych i montażowo – budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawaniem odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne należy niezwłocznie usunąć.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym rozbiórki istniejących obiektów budowlanych należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. do głębokości maksymalnej ok. 7 m p.p.t. Jak wynika z dokumentacji w czasie wykonywania wykopów pod fundamenty budynków oraz garaży podziemnych stosowane będą ścianki szczelne, które zabezpieczą przed spływem wód gruntowych do wykopu. Wody z odwodnienia przepompowywane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego siecią lub wywiezione beczkowozem na najbliższą oczyszczalnię ścieków. Zgodnie z dokumentacją powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny. Będzie to oddziaływanie okresowe, przemijające. Nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Jak wynika z dokumentacji realizacja inwestycji nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji zamierzenie planowane jest na obszarze częściowo przekształconym, zajęтым przez obiekty budowlane, które w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przeznaczone zostaną do rozbiórki. Jak wynika z dokumentacji w obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Teren inwestycyjny, porasta roślinność trawiasta i byliny charakterystyczne dla terenów ruderalnych i synantropijnych oraz pojedyncze drzewa i krzewy, w tym gatunki takie jak: jesion wyniosły, klon pospolity, wierzba krucha, brzoza brodawkowata, olsza czarna, świerk pospolity, modrzew zwyczajny, tuja szmaragd, śliwa, jabłoń, sumak, dzika róża, dereń, głóg wieloszyjkowy. W związku z realizacją przedmiotowego

zamierzenia Inwestor przewiduje konieczność wycinki, kolidujących z planowaną infrastrukturą, ww. drzew i krzewów z powierzchni stanowiącej ok. 35 % terenu inwestycji, tj. z łącznej powierzchni ok. 0,94 ha. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 15 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Drzewa nieprzewidziane do wycinki należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o *ochronie przyrody*.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, ścieków, dostawy zamówionych towarów), wentylacją mechaniczną oraz z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. Zaopatrzenie w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową dla planowanych budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach jej zarządzającego oraz z kotłowni gazowych o całkowitej mocy cieplnej ok. 3450 kW, znajdujących się w pomieszczeniach technicznych budynków mieszkalnych. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie *poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji, będą przejazdy pojazdów użytkowników przedmiotowych budynków oraz wentylacja mechaniczna. Dla terenu i obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, ustalone w KIP w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej i wschodniej zamierzenia oraz tereny zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowe – ogródki działkowe usytuowane od strony zachodniej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50dB w porze dziennej i 40dB w porze nocy, dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych wynosi 55dB w porze dziennej i 45Db w porze nocy. Jak wynika z przedstawionych analiz obliczeniowych w dokumentacji sprawy oraz analiz wykonanych na potrzeby innych w dokumentacji będących w posiadaniu tut. organu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie hałasu. Mając na uwadze zakres i charakter przedsięwzięcia można założyć, że inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu. Planowane przedsięwzięcie samo stanowić będzie teren chroniony akustycznie.

Jak wynika z map akustycznych miasta Kielce zamieszczonych na geoportalu miasta Kielce <http://www.gis.kielce.eu/> (profil "Mapa środowiskowa", warstwy: "Mapy akustyczne 2018") teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarach oddziaływania hałasu drogowego pochodzącego z oddalonego o ok. 270 m – 340 m układu drogowego, tj. ulicy Wrzosowej, ul. Pileckiego oraz ul. Ks. Jana Popiełuszki. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od dróg lub linii kolejowych dla zabudowy wielorodzinnej wynoszą w porze dziennej 65dB, w porze nocnej 56dB. Jak wynika z analizy ww. map, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego ruchem drogowym. Jednakże zgodnie z dokumentacją, Inwestor przewiduje

zastosować rozwiązania zwiększające izolacyjność akustyczną przegród w projektowanych budynkach, tj. np. zastosowanie stolarki okiennej i przegród budowlanych o podwyższonych parametrach akustycznych. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu budowlanego.

Wykorzystywane urządzenia m.in. przyłącza linii kablowej eNN mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę dostępną literaturę branżową, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Jak wynika z dokumentacji ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Odprowadzenie wód z każdej hali garażowej projektuje się odwodnieniem liniowym do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te, przed odprowadzeniem do odbiornika (miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego), oczyszczane będą w separatorach koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem zawieszin. Wody opadowe lub roztopowe z zewnętrznych powierzchni utwardzonych (tj. chodniki, place, droga wewnętrzna) oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynować na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk i terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- przedsięwzięcie, ze względu na swoje położenie, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania - odporność inwestycji na silne fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę). Konieczne będzie dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem silnych wiatrów,
- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenia do kanalizacji miejskiej, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze lokalizację projektowanych budynków na terenie przekształconym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo – usługowej, przemysłowej, dróg publicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Projektowane obiekty stanowiąc będą kontynuacją istniejącej zabudowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest usytuowany na wymienionych poniżej terenach (jak również nie będzie oddziaływać na te tereny):

- obszarach wybrzeży i jezior,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu Nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104 z 2000 r.),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>) najbliższe tereny leśne zlokalizowane są w odległości ok. 640 m w kierunku południowym,
- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek – najbliższa rzeka Dopływ z Sukowa przepływa w odległości ok. 1,3 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji (źródło: <https://wody.isok.gov.pl>);
- obszarach głównych zbiorników wód podziemnych – granica najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 417 Zbiornik Kielce przebiega w odległości ok. 12 m w kierunku północnym od terenu inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego znajduje się w odległości ponad 40 km na południe od inwestycji,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – jak wynika z dokumentacji zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody; w odległości ok. 3,3 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon, wyznaczona rozporządzeniem Nr 4/2019 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 5314),
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kielce,
- terenie obszaru chronionego krajobrazu, parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości ok. 2,7 km od obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041, w odległości ok. 520 m przebiega granica strefy C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także walory krajobrazowe.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów produkcyjnych, handlowych, usługowych, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20006216488 o nazwie Silnica, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Jest to silnie zmieniona część wód, dla której celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest w złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych,
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWPd przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne*.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

W celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę Nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Święt. 2020 r., poz. 2615). Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. dokumentem. Zgodnie z ww. uchwałą inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów

jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy ogrzewanie oraz c.w.u. będą zapewnione poprzez przyłączenie planowanych do realizacji budynków do sieci ciepłowniczej oraz węzeł ciepła lub kotłownie gazowe w pomieszczeniach technicznych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1.

Tut. organ przy wydawaniu niniejszej decyzji wziął pod uwagę następujące kwestie:

- 1) ze względu na charakter, rodzaj, skalę i intensywność oddziaływania na środowisko (również przy uwzględnieniu kumulowania się oddziaływań) przewiduje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka negatywnego oddziaływania na duży obszar geograficzny, ani na dużą liczbę ludności. Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko;
- 2) planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, nie będzie powodować konfliktów społecznych – w trakcie prowadzonego postępowania do tut. organu administracji nie wpłynęły żadne uwagi od stron tego postępowania, ani od innych osób czy podmiotów (np. organizacji ekologicznych), w tym właścicieli okolicznych gruntów, mogące świadczyć o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych, związanych z realizacją planowanej inwestycji;
- 3) funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego;
- 4) opisana w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy gospodarka wodno-ściekowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zapewni ochronę przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;
- 5) przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy – *Prawo wodne*;
- 6) przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań długotrwałych, nieodwracalnych, w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska;
- 7) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na swój charakter, położenie w centralnej części Polski, z dala od granic państwowych i niewielki zakres obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który zamknie się w granicach planowanej inwestycji;
- 8) w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw prawnych do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji w myśl art. 135 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia – możliwość realizacji przedsięwzięcia nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W toku postępowania uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ uznał

stanowiska ww. organów za zasadne, stwierdzając, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tut. organ, zgodnie z wymogami art. 9, art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.24.2022, z dnia 30.09.2022 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1, oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu.

W trakcie prowadzonego postępowania strony były informowane o poszczególnych czynnościach w sprawie i kolejnych etapach postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków co do planowanej inwestycji. Organizacje ekologiczne również nie złożyły żadnych wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. Powyższe świadczy o tym, że planowana do realizacji inwestycja nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej i organizacji ekologicznych, a eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., w niniejszej decyzji tut. organ wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym zebranym w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, a także dokonano analizy dla poszczególnych rodzajów emisji i oddziaływań związanych z omawianym przedsięwzięciem.

Jak wykazano w uzasadnieniu ww. decyzji, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich działań, opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa (wyszczególnionych i uzasadnionych w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy), przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło nowego elementu krajobrazu. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Praktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebrane w sprawie dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem 29.11.2022
Kielce, dn. 15.12.2022

z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Rogoński
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
- wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.,
- przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

Otrzymują Strony postępowania:

1. Pan Emilian Stawecki, ESC Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Emilian Stawecki, ul. Legnicka 28, 25-324 Kielce za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej: www.bipum.kielce.eu
3. Aa.

Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi”, planowanego do realizacji na działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi na terenie działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach. Planowane przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem m.in.:

- budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem w parterze w części budynków. Budynki w ilości od 1 do 10, o wysokości do 14 kondygnacji naziemnych (tj. do wysokości ok. 42 m) będą posiadały od 45 do 755 mieszkań, łączna powierzchnia zabudowy wyniesie od ok. 450 m² do 5150 m², a powierzchnia użytkowa od ok. 2200 m² do 38000 m²,
- budowę garaży podziemnych, dwukondygnacyjnych oraz nadziemnych na ok. 900 miejsc garażowych, przy czym powierzchnia, parkingów podziemnych wynosić będzie ok. 2,25 ha a parkingów nadziemnych ok. 0,45 ha. Łączna powierzchnia użytkowa parkingów nadziemnych i garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wyniesie ok. 2,7 ha.
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.

Ponadto w ramach realizacji inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,21 ha. Nie przewiduje się niwelacji terenu inwestycji. Planowane obiekty budowlane, wjazd na teren przedsięwzięcia zostaną wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd z ulicy Hauke – Bosaka.

Obiekty będą wyposażone w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wentylacji.

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren przedsięwzięcia stanowią: Ba – tereny przemysłowe, Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), pastwiska trwałe PsV, tereny rolne RIVa, RVb.

Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – zabudowa handlowa, usługowa i magazynowa,
- zachodniej – tereny niezagospodarowane, dalej teren ogródków działkowych,
- południowej i wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przedsięwzięcia planowane jest na obszarze częściowo zabudowanym, w związku z czym planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych. Na etapie realizacji prac rozbiórkowych i montażowo – budowlanych wystąpią okresowe uciążliwości dla środowiska związane z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca będą wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.



Plac budowy oraz zaplecze budowy zostaną wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne będą niezwłocznie usunięte.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych będzie prowadzone na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe będzie tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego będzie prowadzony po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym rozbiórki istniejących obiektów budowlanych będą magazynowane na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników zostaną one niezwłocznie usunięte. Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo sprzętowe będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, z wyodrębnieniem powierzchni szczelnej do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbentów do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne zostaną w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym z uwzględnieniem zakazu zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisów art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. do głębokości maksymalnej ok. 7 m p.p.t. W czasie wykonywania wykopów pod fundamenty budynków oraz garaży podziemnych stosowane będą ścianki szczelne, które zabezpieczą przed spływem wód gruntowych do wykopu. Wody z odwodnienia przepompowywane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego siecią lub wywiezione beczkowitzem na najbliższą oczyszczalnię ścieków. Zgodnie z dokumentacją powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny. Będzie to oddziaływanie okresowe, przemijające. Nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Prace te będą wykonywane tak aby nie nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zamierzenie planowane jest na obszarze częściowo przekształconym, zajęтым przez obiekty budowlane, które w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przeznaczone są do rozbiórki. Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Teren inwestycyjny, porasta roślinność trawiasta i byliny charakterystyczne dla terenów ruderalnych i synantropijnych oraz pojedyncze drzewa i krzewy, w tym gatunki takie jak: jesion wyniosły, klon pospolity, wierzba krucha, brzoza brodawkowata, olsza czarna, świerk pospolity, modrzew zwyczajny, tuja szmaragd, śliwa, jabłoń, sumak, dzika róża, dereń, głóg wieloszyjkowy. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia Inwestor dokona wycinki, kolidujących z planowaną infrastrukturą, ww.

drzew i krzewów z powierzchni stanowiącej ok. 35 % terenu inwestycji, tj. z łącznej powierzchni ok. 0,94 ha. Wycinka drzew i krzewów będzie prowadzona w okresie od 15 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Drzewa nieprzewidziane do wycinki zostaną na czas prowadzonych prac zabezpieczone przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej będą wykonywane ręcznie bez dopuszczenia przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi zostaną one zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym.

Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej. Do nasadzeń wykorzysta rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków weźmie pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, ścieków, dostawy zamówionych towarów), wentylacją mechaniczną oraz z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. Zaopatrzenie w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową dla planowanych budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach jej zarządzającego oraz z kotłowni gazowych o całkowitej mocy cieplnej ok. 3450 kW, znajdujących się w pomieszczeniach technicznych budynków mieszkalnych. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji, będą przejazdy pojazdów użytkowników przedmiotowych budynków oraz wentylacja mechaniczna. Dla terenu i obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej i wschodniej zamierzenia oraz tereny zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowe – ogródki działkowe usytuowane od strony zachodniej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50dB w porze dziennej i 40dB w porze nocy, dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych wynosi 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocy. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie hałasu. Mając na uwadze zakres i charakter przedsięwzięcia inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu. Planowane przedsięwzięcie samo stanowić będzie teren chroniony akustycznie.

Jak wynika z map akustycznych miasta Kielce zamieszczonych na geoportalu miasta Kielce <http://www.gis.kielce.eu/> (profil "Mapa środowiskowa", warstwy: "Mapy akustyczne 2018") teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarach oddziaływania hałasu drogowego pochodzącego z oddalonego o ok. 270 m – 340 m układu drogowego, tj. ulicy Wrzosowej, ul. Pileckiego oraz ul. Ks. Jana Popiełuszki. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od dróg lub linii kolejowych dla zabudowy wielorodzinnej wynoszą w porze dziennej 65dB, w porze nocnej 56dB. Jak wynika z analizy ww. map, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego ruchem drogowym. Jednakże zgodnie z dokumentacją, Inwestor przewiduje zastosować rozwiązania zwiększające izolacyjność akustyczną przegród w projektowanych budynkach, tj. np. zastosowanie stolarki okiennej i przegród budowlanych o podwyższonych parametrach akustycznych. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu budowlanego.

Wykorzystywane urządzenia m.in. przyłącza linii kablowej eNN mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego jednak nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola

elektrycznego (E) - 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Odprowadzenie wód z każdej hali garażowej projektuje się odwodnieniem liniowym do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te, przed odprowadzeniem do odbiornika (miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego), oczyszczane będą w separatorach koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem zawieszin. Wody opadowe lub roztopowe z zewnętrznych powierzchni utwardzonych (tj. chodniki, place, droga wewnętrzna) oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji będą prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany, odpady prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Ze względu na zakres przedsięwzięcia, który nie jest związany z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia sytuacji awaryjnych, skutkujących znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie zrealizowane z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik, nowoczesnych urządzeń o możliwie najniższej awaryjności, co zminimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak również ewentualnej likwidacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Boros
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

Załącznik graficzny do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ-IV.6220.24.2022, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 10 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi”, planowanego do realizacji na działkach nr 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Generała Hauke-Bosaka w Kielcach.



— zaznaczony przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
— zaznaczony przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – 100 m

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boron
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska