

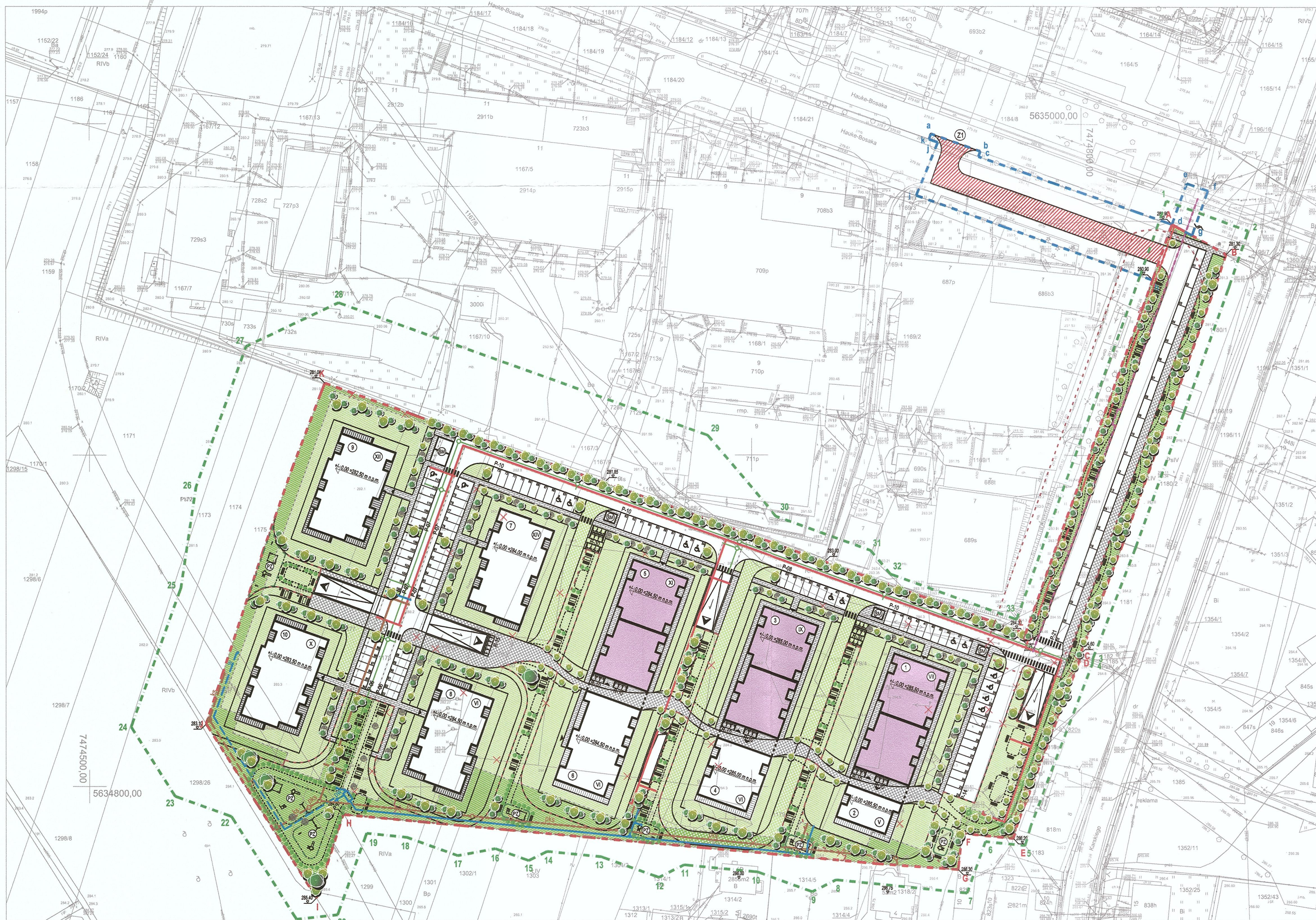
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAZAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERALA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0024

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.142.17.05.1, 7.143.17.25.3



LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI - A...LA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - a...ka
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - 1...33-1
- PROJEKTOWANE BUDYNKI NR 1-10
- LOKALE USŁUGOWE - W TYM PRZEDSZKOLE
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATY SMETNKOWE
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAZI PODZIEMNYCH
- WJAZD POŻAROWY NA TEREN INWESTYCJI
- DROGI I PARKINGI
- CHODNIKI I TARASY
- PLACE ZABAW (TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY)
- OGÓLNOODSTĘPNY, NIEODGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYWKU, REKREACJI I SPORTU (TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY)
- PROJEKTOWANY WJAZD WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNA
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 100 %
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 50 %
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 88 % - GEOKRATA
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 88 % / 50 % - GEOKRATA
- OBRYŚ GARAZI PODZIEMNEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA / LIKWIDACJE
- OTWÓR W ZADASZENIU PRZEJAZDU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - WYSOKA I ŚREDNIOWYSOKA (ZIELEŃ IZOLACYJNA / OCENIAJĄCA)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - NISZA (ZIELEŃ OZDOBNA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:

- Instalacja zewnętrzna wody
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- Instalacja zewnętrzna energetyczna
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze ciepłownicze
- przebudowa sieci wodociągowej
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

BILANS TERENU:
Powierzchnia działek ewid. objętych inwestycją: 27 060,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 5 147,86 m²
450,00 m² < 5 147,86 m² < 5 150,00 m² - warunek spełniony

Wskaznik pow. zabudowy: 5 147,86 m² / 27 060,00 m² = 0,1902 = 19,02 %

Powierzchnia biol. czynna (100%): 4 501,15 m²
Pow. biol. czynna - stopniowozielona na garażu (50%): 6 615,92 m² * 0,5 = 4 307,96 m²
Pow. biol. czynna - geokrata na garażu (88%/50%): (981,37 m² * 0,88) * 0,5 = 431,80 m²
Pow. biol. czynna - geokrata (88%): 122,92 m² * 0,88 = 107,82 m²

Sumaryczna powierzchnia biol. czynna: 9 348,73 m²

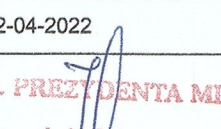
Wskaznik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 9 348,73 m² / 27 060,00 m² = 0,3455 = 34,55 %

Powierzchnia utwardzona: 8 016,79 m²
- Powierzchnia gazonów, dróg, placów manewrowych: 2 808,98 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych: 1 545,00 m²
- Powierzchnia chodników, tarasów: 3 561,81 m²

Powierzchnia parkingów podziemnych: 19 829,00 m² < 22 500,00 m² - warunek spełniony

Powierzchnia parkingów nadziemnych: 4 454,98 m² < 4 500,00 m² - warunek spełniony

Liczba stanowisk postojowych: 113 (w tym 14 NP)
Liczba stanowisk rowerowych: 135

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	12-04-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Adam Detka Kierownik Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.607.2022
z dnia: 07-04-2022
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wykruski)

