

W Y K A Z NR 1/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nr działki / nr obrębu	Pow. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi -tryb sprzedaży-
1.	991/1 991/3 obr. 0023	61 180	KI1L/00055731/0	ul. Kordeckiego	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym	109 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
2.	500/5 obr. 0032	27	KI1L/00002294/8	ul. Monte Cassino	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	37 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
3.	195/17 udział wynoszący ½ cz. obr. 0004	96	KI1L/00052738/8	ul. Batalionów Chłopskich	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie zabudowy o przeładze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską	13 200,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
4.	2026/8 obr. 0007	134	KI1L/00088500/2	ul. Mikołaja Gomółki	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia.	46 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
5.	2026/9 obr. 0007	119	KI1L/00088500/2	ul. Mikołaja Gomółki	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia.	41 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
6.	2026/10 obr. 0007	118	KI1L/00088500/2	ul. Mikołaja Gomółki	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia.	41 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
7.	2026/11 obr. 0007	129	KI1L/00088500/2	ul. Mikołaja Gomółki	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia.	45 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy

8.	248/10 248/12 248/14 udział wynoszący 64/356 cz. obr. 0015	43 21 42	KI1L/00089754/4	ul. Grunwaldzka	Nieruchomość gruntowa zbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	159 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
9.	248/11 248/13 248/14 udział wynoszący 98/356 cz. obr. 0015	8 90 42	KI1L/00089754/4	ul. Grunwaldzka	Nieruchomość gruntowa zbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	300 870,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
10.	248/15 248/14 udział wynoszący 94/356 cz. obr. 0015	94 42	KI1L/00089754/4	ul. Grunwaldzka	Nieruchomość gruntowa zbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	285 830,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
11.	248/16 248/14 udział wynoszący 100/356 cz. obr. 0015	100 42	KI1L/00089754/4	ul. Grunwaldzka	Nieruchomość gruntowa zbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	298 300,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
12.	1623/4 obr. 0023	120	KI1L/00070861/1	ul. Konecka	Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy

poz. 1 - dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Kielce Południe – Obszar IV.1.1 Baranówek"

poz. 2,3,8-11 - dla terenów, na których położone są nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

poz. 4-7 - dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Dąbrowa II"

poz. 12 - dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Kielce Południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej)"

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie, pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o nabycie tych nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 23.02.2024r. do dnia 05.04.2024r.**