

W Y K A Z Nr 1/2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI... GN.II.6845...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	607	0010	30	ul. Marszałkowska	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ² (**)	po otrzymaniu umowy	3 lata	altana śmietnikowa	256.2023	KI1L/00144590/0
2.	110/11	0015	6	ul. Grunwaldzka	droga	9,00 zł/m ²	"	od 15.04.2024r. do 15.11.2024r.	działalność handlowa	38.2024	KI1L/00064762/2
3.	869/13	0007	40	ul. Jana Nowaka - Jeziorańskiego	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ² (**)	"	3 lata	altana śmietnikowa	287.2023	KI1L/00052783/8
4.	591	0016	5	ul. ks. Stanisława Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ²	"	od 15.04.2024r. do 15.10.2024r.	działalność usługowa	10.2024	KI1L/00115307/8
5.	591	0016	2	ul. ks. Stanisława Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ²	"	od 16.03.2024r. do 31.10.2024r.	działalność handlowa	15.2024	KI1L/00115307/8
6.	370	0010	20	ul. Stefana Okrzei	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, drogi	15,00 zł/m ²	"	od 01.04.2024r. do 15.10.2024r.	działalność handlowa	30.2024	KI1L/00074507/0
7.	1121/5	0024	10	ul. Wapiennikowa	inne tereny zabudowane	9,00 zł/m ²	"	od 01.04.2024r. do 31.12.2024r.	działalność handlowa	27.2024	KI1L/00074161/2
8.	508/11 508/20	0015	15	ul. Południowa	inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe	60,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	3 lata	garaż	315.2023	KI1L/00055350/5
9.	653/6	0016	20	ul. Spacerowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	"	od 01.04.2024r. do 15.10.2024r.	działalność handlowa	4/2024	

10	2024/11 2017/1 2017/11 2017/15 2023/4	0007	93	rejon ul. Ludomira Różyckiego, ul. Wita Stwosza ul. Mikołaja Gomółki	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, inne tereny komunikacyjne, drogi,	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd i dojście)	52.2023	KI1L/00040629/4
11	2017/1 2017/13 2017/15	0007	340	ul. Wita Stwosza	inne tereny komunikacyjne, drogi,	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd i dojście)	304.2023	KI1L/00040629/4
12	2007/7	0007	25	ul. Józefa Brandta	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd i dojście)	232.2022	KI1L/00040629/4
13	2007/7	0007	16	ul. Józefa Brandta	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (dojazd i dojście)	233.2022	KI1L/00040629/4
14	1572/5	0009	100	ul. Młoda	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,50 zł/m ²	„	3 lata	obsługa komunikacyjna - dojazd	7.2024	KI1L/00078450/3
15	591	0016	4	ul. ks. Stanisława Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ² (*)	„	od 01.05.2024r. do 30.09.2024r.	działalność handlowa	3.2024	KI1L/00115307/8
16	167/1 189 199/1 271 272 781/1	6 23	5,8081 ha 1,6600 ha	Grabowiec gm. Chmielnik Lisów gm. Morawica	grunty rolne, lasy	150,00 zł/ha (*) za 1,6600 ha 300,00 zł/ha (*) za 5,8081 ha	„	3 lata	uprawy rolne, cele leśne	6.2024	KI1B/00067232/9 KI1B/00026753/8 KI1B/00062556/1
17	1121/5	0024	10	ul. Wapiennikowa	inne tereny zabudowane	9,00 zł/m ²	„	od 01.05.2024r. do 31.08.2024r.	działalność handlowa	9.2024	KI1L/00074161/2
18	551/3	0016	4	ul. Henryka Sienkiewicza	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ²	„	od 16.03.2024r. do 30.09.2024r.	działalność handlowa	8.2024	KI1L/00041035/0
19	591	0016	8	ul. ks. Stanisława Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	od 16.03.2024r. do 30.11.2024r.	działalność handlowa	2.2024	KI1L/00115307/8
20	1739/174 1739/173 1739/148 4046 4045	0024	476	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd i dojście)	307.2023	KI1L/00090105/0

22	448/10	0023	8247	aleja Na stadion	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	1,00 zł/m ² (*)	„	10 lat	działalność rekreacyjna	251.2023	KI1L/00044113/2
23	157/2	0016	152	ul .Planty	inne teren komunikacyjny	5,00 zł/m ²	„	3 lata	parking	303.2023	KI1L/00046222/3
24	642/14 649/9	0024	2143	ul. Jana Kochanowskiego	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	3,00 zł/m ²	„	3 lata	parking	45.2020	KI1L/00096927/0
25	591	0016	6	ul. ks. Stanisława Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00 zł/m ²	„	od 16.03.2024r. do 31.10.2024r.	działalność handlowa	1.2024	KI1L/00115307/8

Oferty na wydzierżawienie gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 23.02.2024 r. do dnia 15.03.2024r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 11-12, 21-22 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.