



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 23.02.2024 r.

Znak: UA-IV.6740.1.379.2023.AG

DECYZJA NR 57/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wodociągów Kieleckich Sp.z o.o. , reprezentowana przez pełnomocnika

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią ścieków, rurociągiem tłocznym o średnicy 110 mm, o długości 109,95 m, z wykonaniem przejścia pod rzeką Silnicą, wysięgnikami, o średnicy 160 mm, o długości 78,3 m i kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, o długości 1301,3 m terenie obejmującym działki nr ewid. 369/1, 369/2, obr. 0006 oraz działki nr ewid.: 836/53, 666/1, 693/1, 836/52, 616/7, 689, 677, 271/2, 673, 623/1, 606/4, 271/13, 575/2, 623/3, 271/5, 631/1, 632, 577/1, 836/29, 589/2, 640, 611/1, 669, 626/10, 891, 651/1, 618, 889, 636, 594/2, 262, 691, 684, 271/4, 634, 595/1, 692, 668/6, 605/3, 641/2, 666/10, 660/2, 671/1, 615/5, 2643/1, 892, 663, 271/3, 589/3, 686/1, 890, 629/3, 611/2, 2073, 577/3, 608/3, 836/57, 672, 667, 666/2, 621, 670/1, 633, 627/1, 255/4, 268/1, 617/1, 682, 638, 609/1, 589/1, 620, 639, 271/11, 668/2, 670/6, 613/9, 671/6, 635, 573, 606/6, 666/9, 630/1, 595/2, 690, 658/3, 591, 2632/4 (2632 przed podziałem), obr. 0007, przy ul. Warszawskiej w Kielcach, według projektu:

mgr inż. Urszuli Lamch - Kołacz – projektantki projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe,

UA-IV.6740.1.379.2023.AG

kanalizacyjne, gazowe i ciepłe - Nr KL -115/94 wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0346/01

sprawdzonego przez:

mgr inż. Marka Dziewięckiego – projektantka projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0166/POOS/09 w specjalności instalacyjnej do projektowania sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0016/10

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
 - budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - uwzględnić uwagi zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej Nr G-II.6630.409.2021 z dnia 22.01.2021r. Znak: G-II.6630.409.2021 z uzgodnienia dokumentacji projektowej
 - uwzględnić ustalenia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: Śr-I-6220.17.16 z dnia 17.08.2016r.
 - uwzględnić następujące uwagi zawarte w pkt II ppkt 1-8 decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Znak: KR.ZUZ.1.4210.257.2022.AP z dnia 15.02.2023r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie zobowiązań Inwestora do wypełnienia nw. warunków:
1. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z niniejszą decyzją, sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób zapewniający ochronę elementów środowiska naturalnego.
 2. Prowadzenia rurociągu kanalizacji sanitarnej pod dnem koryta rzeki metodą przewiertu sterowanego, z zachowaniem minimalnej odległości wynoszącej 1,5 m, licząc od istniejącego dna cieku do górnej krawędzi rury ochronnej.
 3. Powiadomienia ze stosownym wyprzedzeniem PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Kielcach, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, związanych z wykonaniem przedmiotowego przekroczenia.
 4. Trwałego, widocznego oznakowania miejsca przekroczenia po obu stronach cieku słupkami betonowymi, wykopanymi w odległości 0,5 m od koryta cieku w osi przejścia, z podaniem parametrów przejścia.
 5. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przekroczenia i przekazanie do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach.

6. Usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich ewentualnych szkód powstałych na rzecz osób trzecich, w trakcie realizacji robót, jak i podczas późniejszej eksploatacji.
 7. Podczas prac budowanych niedopuszczenie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami, ściekami i odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
 8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenia do stanu pierwotnego.
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
 - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,
 - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy),

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2023.1587 j.t. ze zm.),
- art. 52 i 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023.1336 j.t. ze zm.),
- art. 388 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. 2022.2625 j.t.),

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 21 grudnia 2023 r., Wodociągi Kieleckie Sp.z o.o., działająca przez pełnomocnika, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią ścieków, rurociągiem tłocznym o średnicy 110 mm, o długości 109,95 m, z wykonaniem przejścia pod rzeką Silnicą, wysięgnikami, o średnicy 160 mm, o długości 78,3 m i kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, o długości 1301,3 m terenie obejmującym działki nr ewid. 369/1, 369/2, obr. 0006 oraz działki nr ewid.: 836/53, 666/1, 693/1, 836/52, 616/7, 689, 677, 271/2, 673, 623/1, 606/4, 271/13, 575/2, 623/3, 271/5, 631/1, 632, 577/1, 836/29, 589/2, 640, 611/1, 669, 626/10, 891, 651/1, 618, 889, 636, 594/2, 262, 691, 684, 271/4, 634, 595/1, 692, 668/6, 605/3, 641/2, 666/10, 660/2, 671/1, 615/5, 2643/1, 892, 663, 271/3, 589/3, 686/1, 890, 629/3, 611/2, 2073, 577/3, 608/3, 836/57, 672, 667, 666/2, 621, 670/1, 633, 627/1, 255/4, 268/1, 617/1, 682, 638, 609/1, 589/1, 620, 639, 271/11, 668/2, 670/6, 613/9, 671/6, 635, 573, 606/6, 666/9, 630/1, 595/2, 690, 658/3, 591, 2632/4 (2632 przed podziałem), obr. 0007, przy ul. Warszawskiej w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 117/2016 z dnia 27.12.2016r., Znak: RRM-II.6733.48.2016.EZ;
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 36/2023 z dnia 25.04.2023r., Znak: UA-II.6733.20.2023.BT;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.08.2016 r. znak: Śr-I.6220.17.2016;
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: KR.ZUZ.1.4210.257.2022.AP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
 - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
 - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
- 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
 - a) *(uchylona)*
 - b) *(uchylona),*
 - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
 - d) *(uchylona);*
- 3a) *dołączenie:*
 - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
 - b) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
- 4) *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:*
 - a) *kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.
- 5) (uchylony).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdza, że:

- dla części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce-Północ – obszar II.3 Warszawska – Radomska – Sikorskiego – Północna Dolina Silnicy” w Kielcach zatwierdzony Uchwałą Nr LIV/1061/2021 Rady Miasta w Kielcach z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 4382 z dnia 13 grudnia 2021 r.). Wnioskowany do zabudowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- MN, U1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej) na działkach nr ewid.: 889, 890, 891, 892 obręb 0007
- KDG1 (teren ulicy publicznej klasy G – głównej) na działkach nr ewid.: 262, 271/13, 271/5, 595/1, 605/3, 606/4, 606/6, 608/3, 609/1, 611/1 obręb 0007
- KDZ1(teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej) na działkach nr ewid.: 369/1, 369/2, obręb 0006, działki nr ewid.: 2643/1, 673, 836/57, 2632/4, 595/2, 613/9, 615/5, 616/7, 617/1, 618, 620, 621, 623/1, 623/3, 626/10, 627/1, 629/3, 630/1, 631/1, 632, 633, 634, 635, 636, 638, 639, 640, 641/2, 660/2, 663, 666/1, 666/10, 666/2, 666/9, 667, 682, 684, 686/1, 689, 690, 691, 692, 693/1, 836/29, 836/52, 836/53, częściowo działki nr ewid.: 611/2, 672, 677, 658/3, 668/2 obręb 0007

Na obszarach funkcjonalnych oznaczonych w mpzp: MN, U1 dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, tereny KDG1 i KDZ1 jako tereny pasa drogowego są przeznaczone do lokalizowania infrastruktury technicznej. Lokalizacja projektowanego kanału sanitarnego jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałej części terenu inwestycji obejmującej działki nr ewid.: 2073, 255/4, 268/1 (przed podziałem 268), 271/11 (przed podziałem 271/10), 271/2, 271/3, 271/4, 573, 575/2 (przed podziałem 575), 577/1 (przed podziałem 577), 577/3 (przed podziałem 577), 589/1, 589/2, 591, 594/2, 651/1, 668/6, 669, 670/1, 670/6 (przed podziałem 670/3), 671/1, 671/6 (przed podziałem 671/2), 672, 677, 658/3, 668/2, obręb 0007 wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Nr 117/2016 z dnia 27.12.2016 r. Znak: RRM-II.6733.48.2016.EZ, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dn 200 mm o długości ok. 1600 m wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym Dn 100 mm o długości ok. 150 m wzdłuż ul. Warszawskiej od ul. Karczunek do ul. W. Witosa, na działkach nr ewid.: 369/1,

369/2, 382/29, 1187, 1188 obręb 0006, 255/4, 262, 268, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 271/10, 522/2, 573, 575, 577, 579/1, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 591, 594/2, 595, 600, 601, 602/2, 605/1, 606/1, 606/2, 608/1, 609, 611, 613/5, 615/5, 616/7, 617/1, 618, 620, 621, 623/1, 623/3, 626/10, 627/1, 628/2, 629/1, 629/2, 630, 631/1, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/2, 651/1, 658/3, 660/2, 663, 666/1, 666/2, 666/9, 666/10, 667, 668/2, 668/6, 669, 670/1, 670/3, 671/1, 671/2, 672, 673, 674/1, 675/3, 676/1, 677, 680, 682, 684, 686/1, 689, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 836/8, 836/29, 836/50, 836/51, 836/52, 836/53, 836/57, 891, 892, 2632, 2073 obręb 0007 w Kielcach, w granicach oznaczonych na zał. graf. pkt 1- 2...43-1;

- Nr 36/2023 z dnia 25.04.2023r., Znak: UA-II.6733.20.2023.BT, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej o średnicy od 160mm do 200mm, długości od ok. 45 m do 55 m na dz. nr 677 obręb 0007 w rejonie ul. Warszawskiej w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią ścieków, rurociągiem tłocznym o średnicy 110 mm, o długości 109,95 m, z wykonaniem przejścia pod rzeką Silnicą, wysięgnikami, o średnicy 160 mm, o długości 78,3 m i kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, o długości 1301,3 m terenie obejmującym działki nr ewid. 369/1, 369/2, obr. 0006 oraz działki nr ewid.: 836/53, 666/1, 693/1, 836/52, 616/7, 689, 677, 271/2, 673, 623/1, 606/4, 271/13, 575/2, 623/3, 271/5, 631/1, 632, 577/1, 836/29, 589/2, 640, 611/1, 669, 626/10, 891, 651/1, 618, 889, 636, 594/2, 262, 691, 684, 271/4, 634, 595/1, 692, 668/6, 605/3, 641/2, 666/10, 660/2, 671/1, 615/5, 2643/1, 892, 663, 271/3, 589/3, 686/1, 890, 629/3, 611/2, 2073, 577/3, 608/3, 836/57, 672, 667, 666/2, 621, 670/1, 633, 627/1, 255/4, 268/1, 617/1, 682, 638, 609/1, 589/1, 620, 639, 271/11, 668/2, 670/6, 613/9, 671/6, 635, 573, 606/6, 666/9, 630/1, 595/2, 690, 658/3, 591, 2632/4 (2632 przed podziałem), obr. 0007, przy ul. Warszawskiej w Kielcach co jest zgodne z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: „B” (tereny mieszkaniowe), „Bi” (inne tereny zabudowane), „RV”, „RIVb”, „RVI” (grunty orne klasy V, IVb, VI pochodzenia mineralnego), Tp (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), „tV”, „tVI” (łąki trwałe klasy V, VI pochodzenia mineralnego), „Br/RV” (grunty rolne zabudowane klasy V pochodzenia mineralnego), „PsIV”, „PsV”, „PsVI” (pastwiska trwałe klasy IV, V, VI), „N” (nieużytki), „Lzr/RVI” (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych/ grunty orne klasy VI pochodzenia mineralnego), „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), „Wp” (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi) i „dr” - drogi. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 j.t.) nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, w przypadku użytków rolnych kat. IV, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.

Ponadto lokalizacja sieci podziemnej na gruncie rolnym, poniżej warstwy wegetacyjnej gleby nie powoduje obowiązku zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze ani wyłączenia z produkcji użytków rolnych zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt II OSK 1432/09 LEX nr 746536.

Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020) - w strefie A (tereny dolin rzecznych i cieków wodnych, narażone na zalewanie wielkimi wodami oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi) i strefie C (tereny rolne, istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały;
- 5) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. ze zm.);
- 6) teren inwestycji położony jest w strefie „C i D”, zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 1694). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały;
- 7) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5314);
- 8) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Wojska Polskiego ustanowionej rozporządzeniem Nr 1/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce – Wojska Polskiego, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2102);
- 9) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie ustanowionej rozporządzeniem Nr 2/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie, Miasto Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2199 z późn. zm.);
- 10) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Gruchawka ustanowionej rozporządzeniem Nr 3/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Gruchawka, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2103);

- 11) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Dyminy ustanowionej rozporządzeniem Nr 6/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Dyminy, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2321);
- 12) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 j.t.);
- 13) teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1235 z późn. zm.);
- 14) teren inwestycji (nie) znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- 15) teren inwestycji (nie) znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 j.t. ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - a) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - b) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Warunki ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1029 z późn. zm.) tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71):

- § 3 ust. 1 pkt 79: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”.

Projektowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią ścieków, rurociągiem tłocznym o średnicy 110 mm, o długości 109,95 m, z wykonaniem przejścia pod rzeką Silnicą, wysięgnikami, o średnicy 160 mm, o długości 78,3 m i kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, o długości 1301,3 m, zatem powyżej 1 km.

W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.08.2016 r., znak: Śr-I.6220.17.2016 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Herbskiej, 1-go Maja, Poleskiej, Prostej, Tarnowskiej i Warszawskiej w Kielcach”, w której stwierdzono, że brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości łącznej 2160,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto sześćdziesiąt 00/100) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę:

w tym:

- 2143,00 zł za pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.– stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 j.t. ze zm.) i załącznika tej ustawy (cz. III pkt 9 lit. f),
- 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV)

Załączniki:

Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egzemplarz



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dominik Kwiatkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wodociągi Kieleckie Sp.z o.o.
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce
25-303 Kielce, ul. Kozia 3 – wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Granice obszaru oddziaływania zamykają się w terenie działek nr ewid.: 369/1, 369/2, obr.0006 oraz dz. nr ewid. 836/53, 666/1, 693/1, 836/52, 616/7, 689, 677, 271/2, 673, 623/1, 606/4, 271/13, 575/2, 623/3, 271/5, 631/1, 632, 577/1, 836/29, 589/2, 640, 611/1, 669, 626/10, 891, 651/1, 618, 889, 636, 594/2, 262, 691, 684, 271/4, 634, 595/1, 692, 668/6, 605/3, 641/2, 666/10, 660/2, 671/1, 615/5, 2643/1, 892, 663, 271/3, 589/3, 686/1, 890, 629/3, 611/2, 2073, 577/3, 608/3, 836/57, 672, 667, 666/2, 621, 670/1, 633, 627/1, 255/4, 268/1, 617/1, 682, 638, 609/1, 589/1, 620, 639, 271/11, 668/2, 670/6, 613/9, 671/6, 635, 573, 606/6, 666/9, 630/1, 595/2, 690, 658/3, 591, 2632/4 (2632 przed podziałem), obr. 0007, przy ul. Warszawskiej w Kielcach objętych terenem inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 12.01.2024r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 117/2016 z dnia 27.12.2016r., Znak: RRM-II.6733.48.2016.EZ

- Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 36/2023 z dnia 25.04.2023r., Znak: UA-II.6733.20.2023.BT

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 j.t. ze zm.)

- Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji są kompletne, zawierają m.in. informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu zostały sporządzone przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- Projektant i projektant sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35

3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska)
5. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t. ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023.1094 j.t. ze zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) (...),
 - c) (...),
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).