

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego 25**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40)<sup>1)</sup> oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz.Woj. Św. Nr 251, poz. 2479) <sup>2)</sup> **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, numer 1a, stanowiącego własność Gminy Kielce, usytuowanego w budynku, oznaczonym numerem 25, znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego w Kielcach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 1356/1 obr 0017 o powierzchni wynoszącej 0,0277 ha., uregulowanej w księdze wieczystej numer KIIL/00044548/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

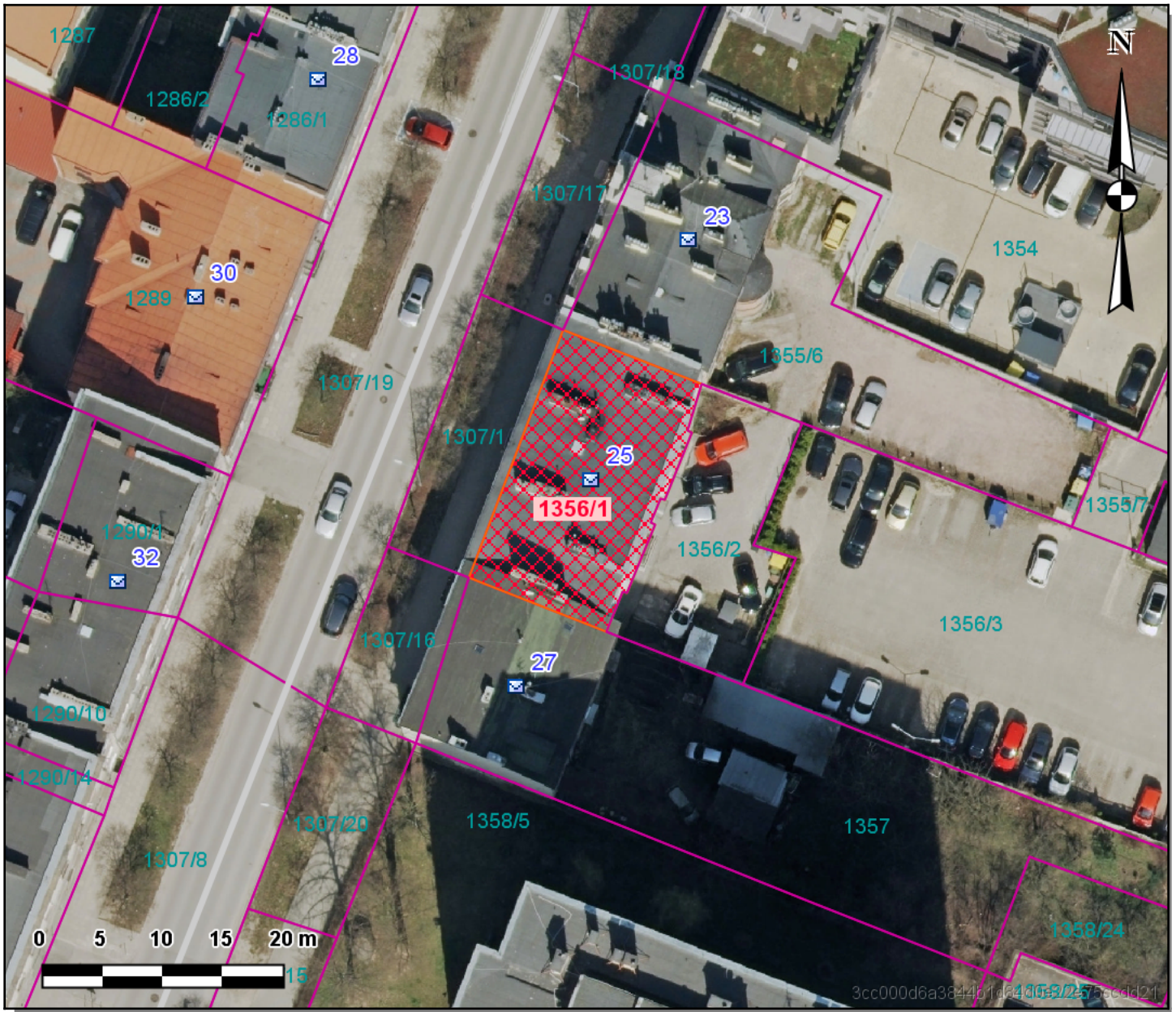
**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 r., poz.572, poz.1463, poz.1688

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438, z 2019r., poz.4038

Skala 1 : 507



## UZASADNIENIE

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego stanowiącej działkę numer 1356/1 obr 0017 o pow. 0,0277 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00044548/0, zabudowanej budynkiem mieszkalno -usługowym oznaczonym numerem 25.Z przedmiotowej nieruchomości są wyodrębniane i zbywane lokale.

Lokal oznaczony numerem 1a o pow. 12,85 m<sup>2</sup> usytuowany w ww. budynku, użytkowany jest przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu zawartej 09.07.2018 r. Udział Gminy Kielce w nieruchomości wspólnej związany z tym lokalem wynosi 2,17 %.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej ostatnich 5 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiące i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały.