

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei 12

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40)¹⁾ oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz.Woj. Św. Nr 251, poz. 2479) ²⁾ **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kielce, usytuowanego w budynku, oznaczonym numerem 12, znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Okrzei w Kielcach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki numer 394 oraz 395 obr 0010 o powierzchni łącznej wynoszącej 0,0480 ha., uregulowanej w księdze wieczystej numer KI1L/00043671/4

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

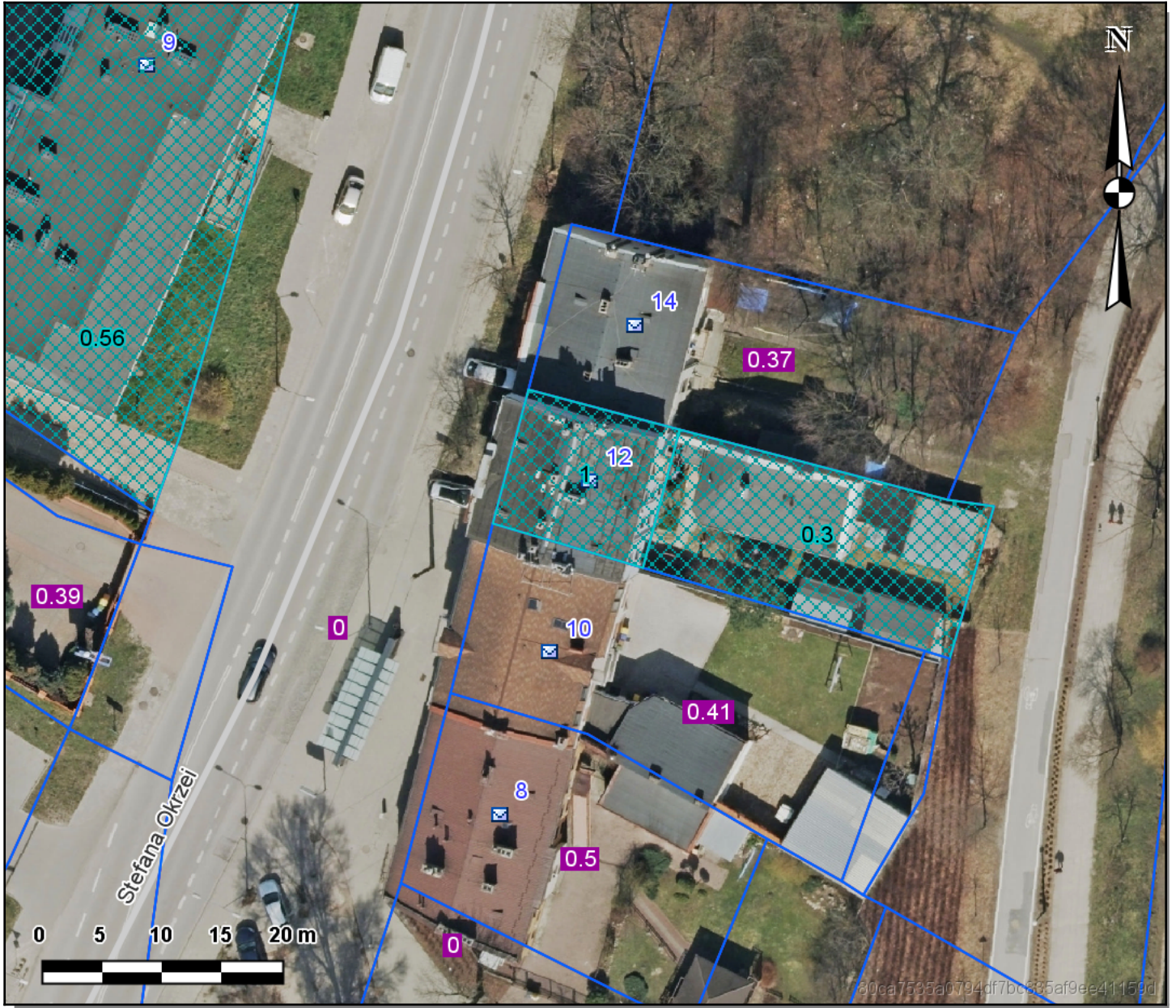
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 r., poz.572, poz.1463, poz.1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438, z 2019r., poz.4038

Skala 1 : 507



UZASADNIENIE

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei stanowiącej działki numer 394 oraz 395 obr 0010 o pow. łącznej 0,0480 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00043671/4, zabudowanej budynkiem mieszkalno -usługowym oznaczonym numerem 12. Z przedmiotowej nieruchomości są wyodrębniane i zbywane lokale.

Lokal usługowy o pow. 19,06 m² (wg. umowy najmu) usytuowany w ww. budynku, użytkowany jest przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu zawartej 07.07.2005 r. Udział Gminy Kielce w nieruchomości wspólnej związany z tym lokalem wynosi 6,37 %.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej ostatnich 5 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiące i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały.