

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 49 m², położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2465, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej KI1L/00088500/2, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

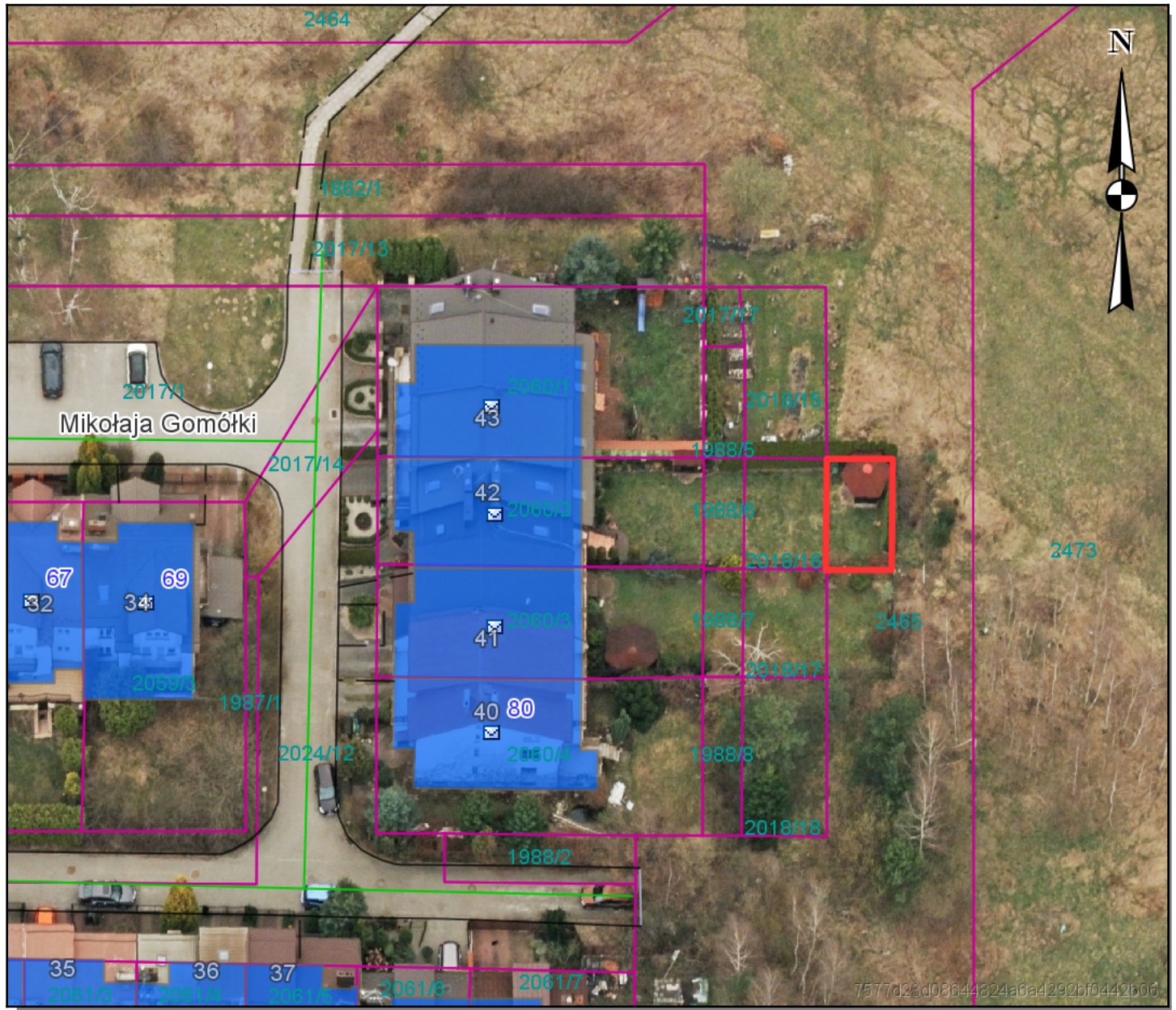
¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 2465 o powierzchni 0,9370 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr KI1L/00088500/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 31 sierpnia 2017r., zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni łącznej 134 m², położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, stanowiącego działki oznaczone numerami 1988/6 i 2018/16 oraz część działki numer 2465, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, na okres 6 lat.

W dniu 21 listopada 2023r. umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 20854/2023, Gmina Kielce sprzedała osobie fizycznej prawo własności działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1988/6 i 2018/16 /obręb 0007/, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność, oznaczonej numerem działki 2060/2.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości przyległej do działki gminnej, położonej w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki 84 /obręb 0007/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działki numer 2018/16, 1988/6 i 2060/2, wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2465, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinne (ogród przydomowy).

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy, oznaczonej numerem 2018/16, 1988/6 i 2060/2 (obręb 0007), zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i wykorzystywany jest do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinne – ogród przydomowy.

Ww. działka gminna znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Terenu Dąbrowa II, zgodnie z którego ustaleniami przeznaczona jest pod komunikację pieszą w zieleni

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 49 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2465, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, zieleńce) na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.