

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 (piętnastu) lat, gruntu o powierzchni 550m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1/22 (obr. 0023), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00064534/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

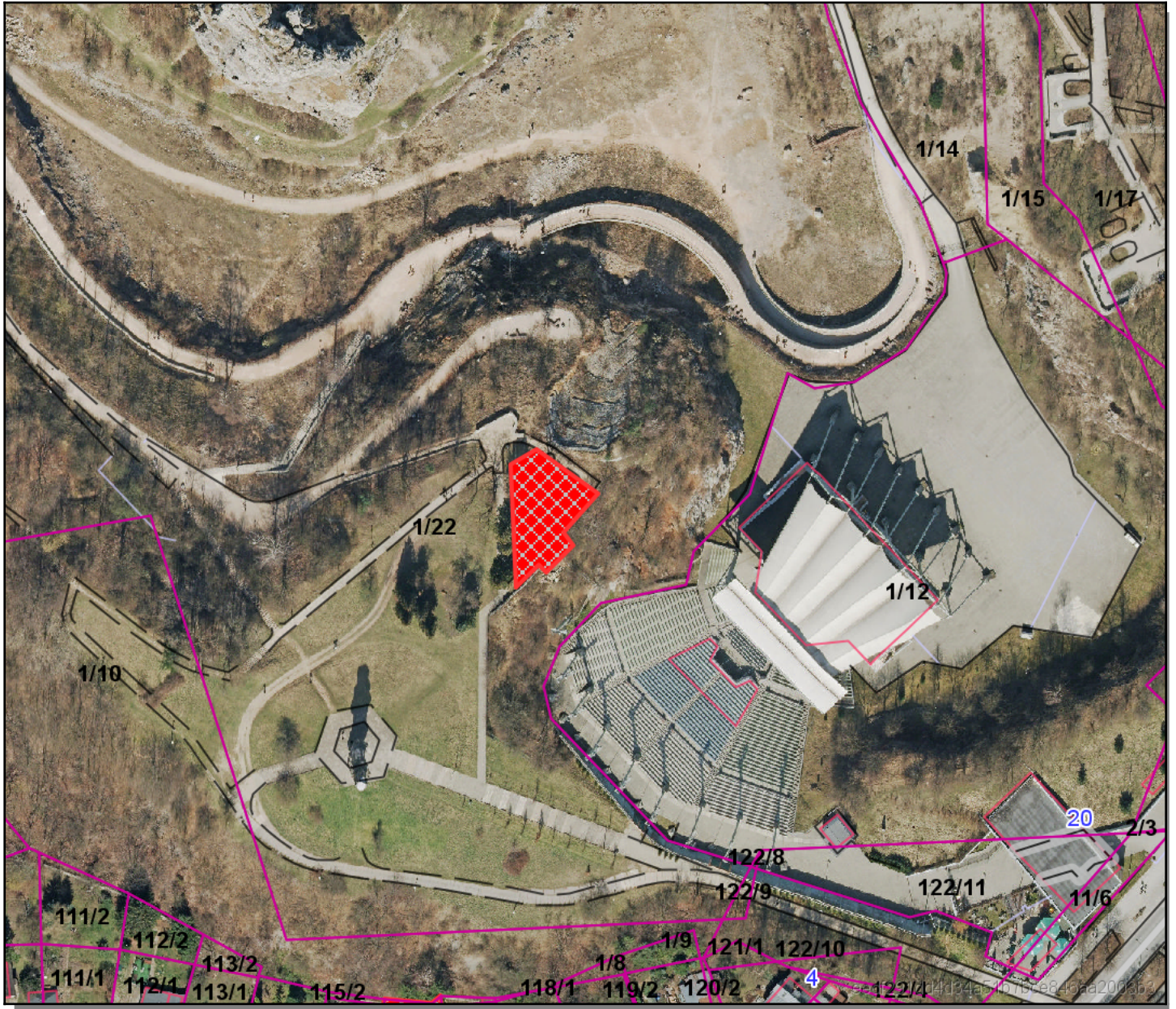
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1500



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

W sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy

- DROGA WSPINACZKOWA „VIA FERRATA” - ■

- TRASA TYROLKI - ■

- LOKALIZACJA SŁUPÓW – ●



Uzasadnienie

Działka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1/22 (obręb 0023), o powierzchni 104499 m², położona w Kielcach przy al. Legionów, położona na terenie rezerwatu Kadzielnia, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, zawarta została dnia 28 lutego 2023 roku umowa dot. dzierżawy gruntu o pow. 550m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjną. Umowa została zawarta na okres 3 lat i obowiązuje do 28 lutego 2026 r. W ramach tej umowy dzierżawca uprawniony jest do przeprowadzania zjazdów linowych tyrolką na trzech trasach o łącznej długości 580m oraz do postawienia, na dzierżawionym gruncie, obiektu nietrwale związanego z gruntem (punktu sprzedaży biletów i wypożyczalni sprzętu), zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Obiekt ten nie został jeszcze wybudowany, a inwestor jest na etapie kompletowania dokumentacji potrzebnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Dzierżawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o zmianę warunków dotychczasowej umowy tj. o możliwość montażu czwartego zjazdu tyrolskiego (o długości 130m) oraz drogi wspinaczkowej typu Via Ferrata na wschodniej ścianie wyrobiska. Zjazd linowy odbywałby się w kierunku wzgórza harcerskiego w Parku Kadzielnia. Inwestor planuje również instalację dwóch słupów stalowych, które miałyby zastąpić żywe drzewa jako elementy konstrukcyjne najdłuższej linii tyrolki. Słupy mają zostać posadowane na Wzgórzu Harcerskim (start tyrolki) oraz od strony ulicy Krakowskiej (stacja pośrednia). Lokalizacja słupów i trasy zjazdów linowych przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.

Jednocześnie z uwagi na plany inwestycyjne i koszty poniesienia nakładów w postaci 2 słupów wykorzystywanych jako element konstrukcyjny zjazdów linowych oraz budynku nietrwale związanego z gruntem, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejne 15 lat.

Możliwość dzierżawy w/w gruntu, na okres 15 lat, została pozytywnie zaopiniowana przez zarządzającego parkiem Kadzielnia - Geonatura Kielce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów tj. na okres 15 lat, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.