

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Urzędniczej
oznaczonej numerem działki 258, obr. 0015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.¹⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 258 o pow. 0,1115 ha, obr 0015, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00077803/6, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

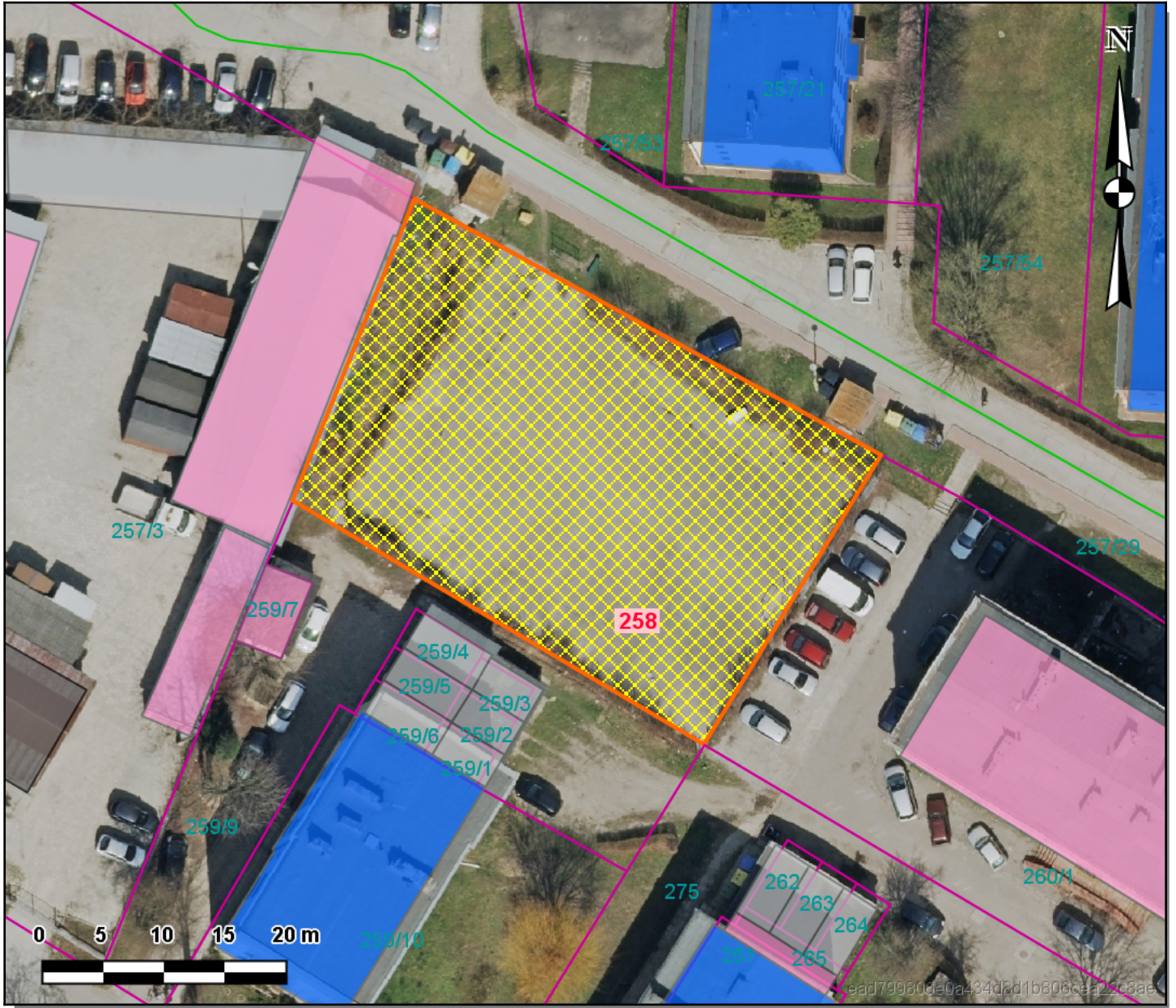
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023r. poz. 572, poz.1463, poz.1688

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 258 o pow. 0,1115 ha, obr. 0015, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00077803/6, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Bi"- inne tereny zabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000r. z późn. zm., w/w działka, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi .

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.