

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy  
Starowiejskiej, (dz. nr 329/2, obr. 0014)**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:*

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 329/2 o pow. 0,0370 ha, obr. 0014, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00083102/7, wskazanej na złączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

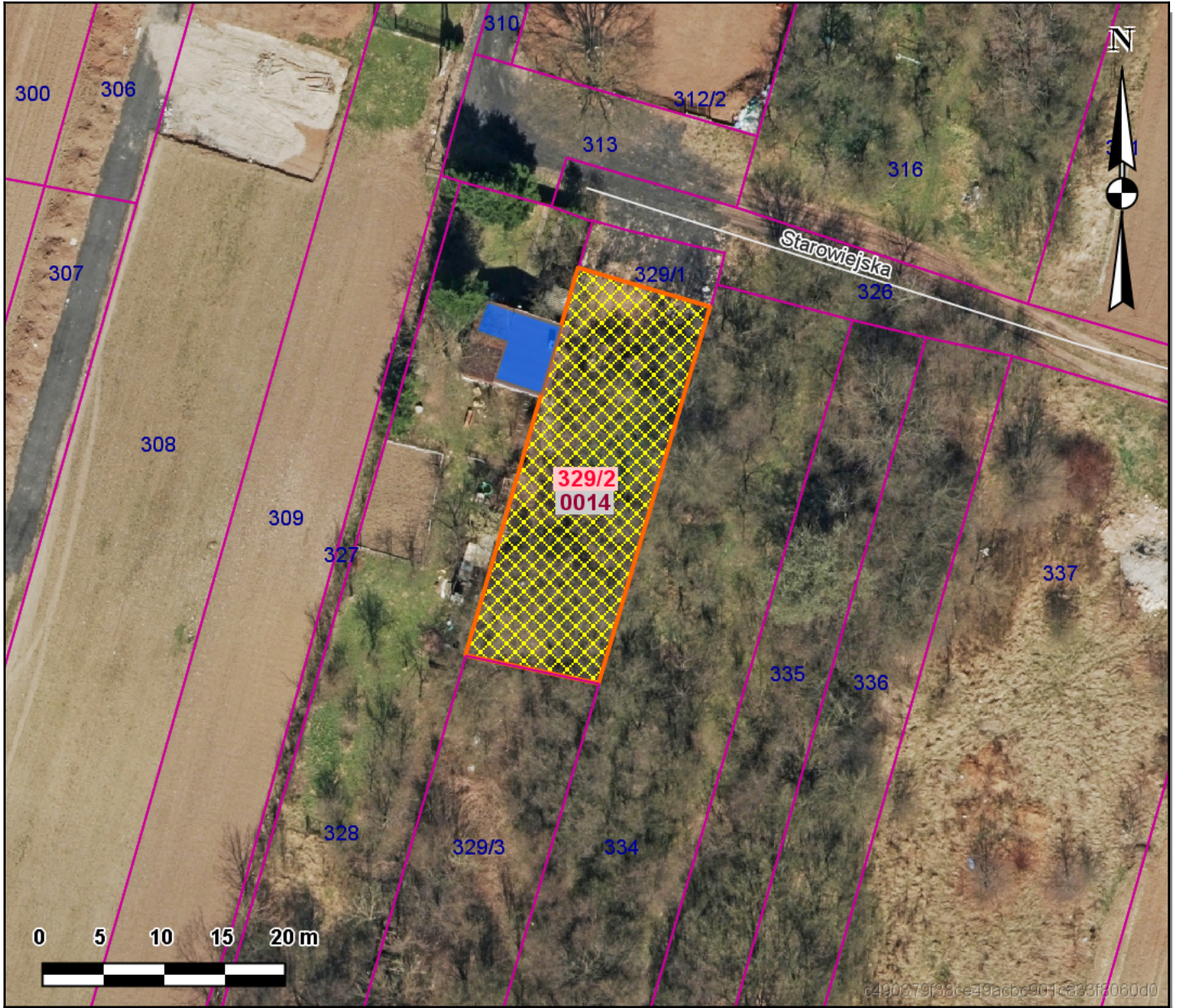
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz.1463, poz.1688

**Skala 1 : 506**



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 329/2 o pow. 0,0370 ha, obr. 0014, uregulowana w księdze wieczystej KII1L/00083102/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym uchwałą Nr LIII/1041/2021 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA - IWANOVA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA" w Kielcach, (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Świąt. 2021 poz. 3659) ww. nieruchomość oznaczona jako działka nr 329/2, obr. 0014, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczona symbolem M/U13,

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.