

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa)  
Niniejszy załącznik stanowi integralną  
część decyzji o warunkach zabudowy  
Nr 31/2024 z dnia 15.02.2024r.  
znak: UA-III.6730.1.181.2023.KM

### WYNIKI ANALIZY

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowej sprawy znak: UA-III.6730.1.181.2023.KM wyznaczono obszar analizowany – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono, co następuje:

- 1) Linia zabudowy – nie ustalam.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy oznaczonego na załączniku graficznym literami EFŁL-E – od 0,01 do 0,03. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy, oznaczonego na załączniku graficznym literami EFŁL-E.

• Dla każdego z budynków ustalam:

- 3) Szerokość elewacji frontowej (południowej) – od 7,0 m do 9,0 m.
- 4) Wysokość górnej krawędzi (gzymsu, okapu) elewacji frontowej (południowej) – od 2,5 m do 4,7 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

Geometria dachu – dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia w przedziale od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu do 11,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Łączna długość lukarn nie może przekroczyć  $1/3$  długości okapu

z up. PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA

merem Dominik Kucharski

ŁĄCZYŃSKIE POWIAT

Urząd Miejski w Łączyńcu