

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa)
Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji o warunkach zabudowy
Nr 30/2024 z dnia 15.02.2024r.
znak: UA-III.6730.1.182.2023.KM

WYNIKI ANALIZY

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowej sprawy znak: UA-III.6730.1.182.2023.KM wyznaczono obszar analizowany – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono, co następuje:

- 1) Linia zabudowy – nie ustalam.
 - 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy oznaczonego na załączniku graficznym literami HUKG-H – od 0,01 do 0,05. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy, oznaczonego na załączniku graficznym literami HUKG-H.
- Dla każdego z budynków ustalam:
- 3) Szerokość elewacji frontowej (południowej) – od 7,9 m do 11,9 m.
 - 4) Wysokość górnej krawędzi (gzymsu, okapu) elewacji frontowej (południowej) – od 2,5 m do 5,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
 - 5) Geometria dachu – dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45°. Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu do 11,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Łączna długość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości okapu.

z op. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż. Dariusz Kufel-mański
ZASTĘPCA WYKONAWCY
WZ/1000/2024/11/11/2024