

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek 836/141, 836/142 o łącznej pow. 0,2442 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą KI1L/00086624/3, stanowiącej własność Gminy Kielce.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Kielcach, po północnej stronie ul. Sikorskiego w peryferyjnej strefie miasta Kielce. Dojazd do nieruchomości z ulicy Sikorskiego – drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działki sąsiadują ze sobą, tworząc kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, ze znacznym spadkiem terenu w kierunku północnym.

Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami) nieposiadającymi wartości użytkowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz budynek mieszkalny wielorodzinny w budowie. W dalszym otoczeniu nieruchomości występują: na północ tereny niezabudowane, na wschodzie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na południu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa, na zachodzie zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren wokół nieruchomości wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Przez działkę ewid. nr 836/141 przebiega:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160 i ks 200,
- sieć elektroenergetyczna.

Potencjalny nabywca uzgodni własnym staraniem i na własny koszt możliwość ewentualnej przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej z gestorami tych sieci.

W ewidencji gruntów działki mają oznaczenie: „Ps” – pastwiska i „Ł” - łąki. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 1 ha, położona w granicach administracyjnych Miasta Kielce.

W myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) na podstawie art. 1a ust. 1b przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych o pow. mniejszej niż 0,3 ha.

Działki ewid. nr 836/141 i 836/142 objęte są księgą wieczystą Nr KI1L/00086624/3.

W dziale III ww księgi wieczystej figuruje wpis służebności gruntowej dotyczący działki 836/141, polegający na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 412,64 m², w celu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu do tych urządzeń po ich wybudowaniu, celem eksploatacji, utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

Dział IV ww księgi wolny jest od wpisów.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze Miasta Kielce, przyjęty Uchwałą Nr LIV/1061/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 2 grudnia 2021 r.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działki ewid. nr 836/141, 836/142 posiadają przeznaczenie o symbolu MW3, MN-U1, U3.

Symbol MW1÷3 wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Symbol MN-U1 wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

Symbol U3 wyznacza się teren usług ponadpodstawowych.

Zgodnie z powyższym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z publicznej ulicy KDL1.

Z uwagi na objęcie działek ewid. nr 836/141 i 836/142 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z art. 2 pkt 6 i pkt 33, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż tych działek podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%.

Cena wywoławcza: 1 800 000,00 zł

Słownie złotych: jeden milion osiemset tysięcy 00/100

Wadium: 360 000,00 zł

Słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, sala sesyjna Rady Miasta Kielce I piętro (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 14 maja 2024 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **8 maja 2024 roku** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 8 maja 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222 i 223 tel. (41) 36 76 222 i (41) 36 76 223, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem : www.bipum.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

- d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
- e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 11. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, w stawce 23%.
 12. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
 13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
 16. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu do przedmiotowej nieruchomości.
 17. Potencjalny nabywca uzgodni własnym staraniem i na własny koszt możliwość przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej z gestorami tych sieci.
 18. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy

nieruchomości zgodnie z art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 20223 r., poz. 1336 ze zm.).

- 19.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 20.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 21.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 22.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 23.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).