

**ZARZĄDZENIE NR 98/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego  
(działki numer 1990/1, 1990/4, 1990/5, 1990/6, 1990/7, 1990/9 /obręb 0007/).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., Nr 411/2021 z dnia 30 grudnia 2021r., Nr 31/2022 z dnia 26 stycznia 2022r., Nr 497/2022 z dnia 30 grudnia 2022r., Nr 107/2023 z dnia 31 marca 2023r., Nr 305/2023 z dnia 22 sierpnia 2023r. oraz Nr 315/2023 z dnia 29 sierpnia 2023r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00040629/4, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego /obręb 0007/, oznaczone odpowiednio w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki numer:

- 1990/1 o powierzchni 0,0088 ha i 1990/4 o powierzchni 0,0034 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 2062/1 o powierzchni 0,0418 ha, stanowiącej własność osób fizycznych,
- 1990/5 o powierzchni 0,0016 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 2062/2 o powierzchni 0,0254 ha, stanowiącej własność osób fizycznych,
- 1990/6 o powierzchni 0,0015 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 2062/3 o powierzchni 0,0247 ha, stanowiącej własność osób fizycznych,

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2023r. poz. 572, 1463, 1688

<sup>2)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

- 1990/7 o powierzchni 0,0014 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 2062/4 o powierzchni 0,0247 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.
- 1990/9 o powierzchni 0,0018 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 2062/6 o powierzchni 0,0346 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Przedmiot sprzedaży uwidoczniony został na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

## **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

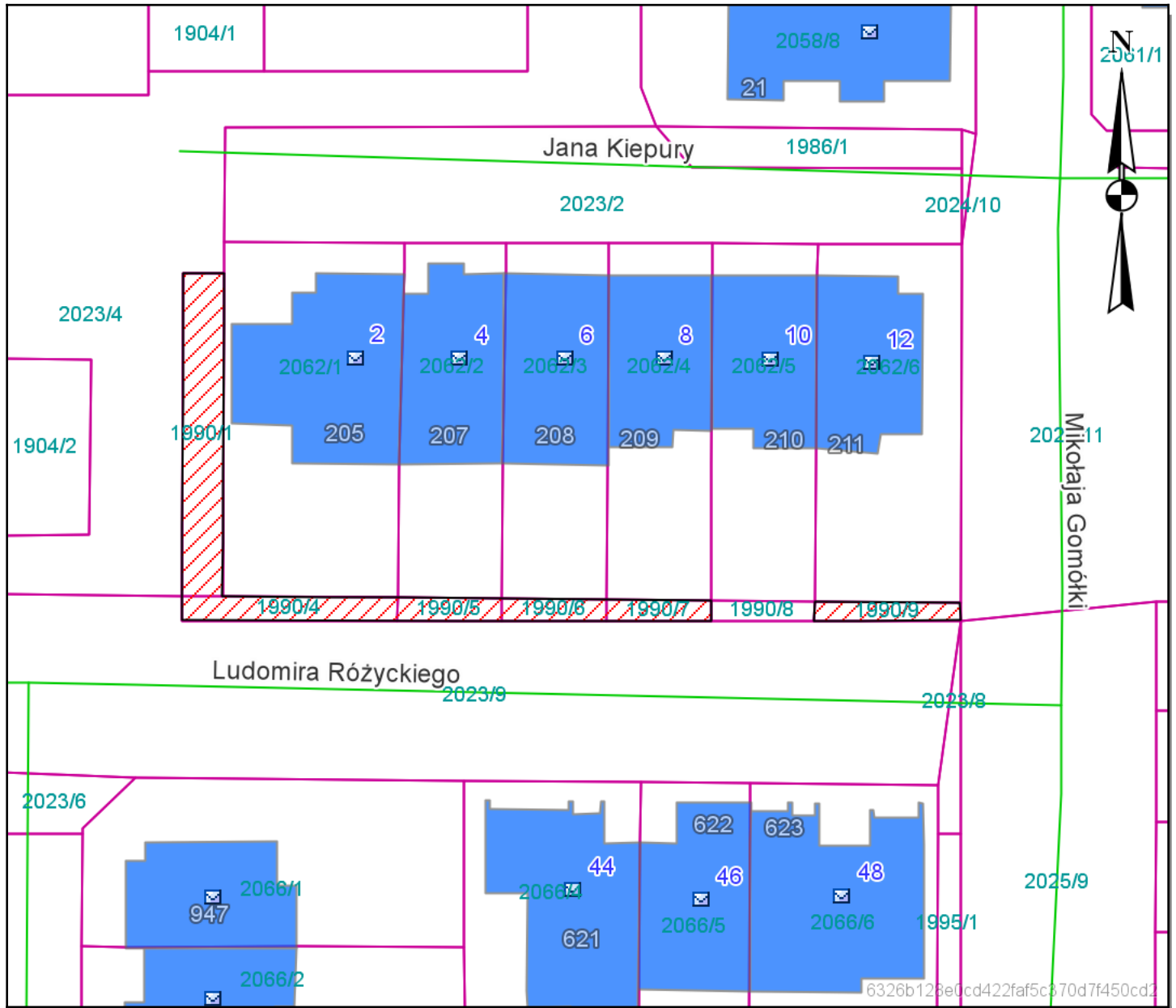
## **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA NR 98/2024  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 21 MARCA 2024R.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Ludomira Rózyckiego (działki numer 1990/1, 1990/4, 1990/5, 1990/6, 1990/7, 1990/9 /obręb 0007/).

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego /obręb 0007/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1990/1 o powierzchni 0,0088 ha, 1990/4 o powierzchni 0,0034 ha, 1990/5 o powierzchni 0,0016 ha, 1990/6 o powierzchni 0,0015 ha, 1990/7 o powierzchni 0,0014 ha, 1990/9 o powierzchni 0,0018 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr KIIL/00040629/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległych do w/w działek, położonych w Kielcach przy ulicy Jana Kiepy 2, 4, 6, 8 i 12 /obręb 0007/ oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działki numer 2062/1 o powierzchni 0,0418 ha, 2062/2 o powierzchni 0,0245 ha, 2062/3 o powierzchni 0,0247 ha, 2062/4 o powierzchni 0,0247 ha, 2062/6 o powierzchni 0,0346 ha, wystąpiły z wnioskami o ich sprzedaż, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnych.

Dla terenu, na którym położone są w/w działki, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki gminne mają niewielkie powierzchnie i jako takie nie mogą zostać samodzielnie zagospodarowane. Jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców.

W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1. pkt.2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce zbywa nieruchomości stanowiące zasób Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, do sprzedaży działek położonych w Kielcach, przy ulicy Ludomira Różyckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1990/1, 1990/4, 1990/5, 1990/6, 1990/7 i 1990/9 /obręb 0007/, stanowiących własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych odpowiednio jako działki numer 2062/1, 2062/2, 2062/3, 2062/4 i 2062/6 /obręb 0007/, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.