

Prezydent Miasta Kielce

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Niecałej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka numer 420 obr 0017 o pow. 0,0368 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00053075/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Drugi przetarg odbył się w dniu 16 stycznia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w centrum miasta Kielce przy ulicy Niecałej. Działka ma nieregularny kształt wieloboku. Wejście i wjazd odbywa się od strony południowej, od ulicy, prześwitem pod budynkiem. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pierzejowa o głównej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa o strukturze mieszkaniowo-usługowo-handlowej. Od strony zachodniej w niedalekiej odległości Rynek. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonym uchwałą numer 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z 26 października 2000r. ze zm. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej.

Działka jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym składającym się z budynku frontowego oraz oficyny, wybudowanych w latach 80-tych XIX wieku. Budynek jest podpiwniczony. Znajduje się w nim 8 lokali mieszkalnych oraz komórki. Lokale są niezamieszkałe. Wejście do jednej z klatek schodowych z bramy, do drugiej oraz do piwnic, z wewnętrznego dziedzińca. Fundamenty murowane z kamienia, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu- papa termozgrzewalna, obróbki blacharskie- rynny i rury spustowe z blachy, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa –drewniana, brama wjazdowa- stalowa. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową. Ogrzewanie piecowe-węglowe.

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 19.06.2033r.

W ww. świadectwie określono, iż wskaźniki rocznego zapotrzebowania wynoszą

– na energię użytkową wskaźnik $EU=147,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

- na energię końcową wskaźnik wynosi $EU=237,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

- na nieodnawialną energię pierwotną wskaźnik wynosi $EU=459,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi $U_{oze}=0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji $CO_2 = E_{CO_2}=0,08 \text{ t } CO_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Działy III oraz IV księgi wieczystej numer KI1L/00053075/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości 560 000,00 zł. (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 112 000,00 zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy)

Sprzedż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2023 r., poz.1570 ze zm.)
Wylicytowana cena nieruchomości jest płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej- w tym przypadku 5 600,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce - ul. Rynek 1, sala sesyjna Rady Miasta Kielce I -piętro, w dniu 27 maja 2024 r. o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **21 maja 2024** r. na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski S.A., nr 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903 z podaniem oznaczenia przedmiotu przetargu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby 21 maja 2024 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Komisja Przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* - Dz. U. z 2020r. poz. 1359 ze zm.).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce – ul. Rynek 1, pok. 225, tel. (41) 36-76-225 , od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ – 15³⁰.

Budynek można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20, kontaktując się z numerem telefonu 41 36-76-720 wew. 45 , w godzinach od 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bipum.kielce.eu

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1359 ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
 - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 11.** Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2023 r., poz.1570 ze zm.)
- 12.** Nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 420 o pow. 0,0368 ha, obr 0017. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 13.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego budynku oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
- 14.** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
- 15.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 16.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
- 17.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 18.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca.
- 19.** Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 20.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 21.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 22.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) z zastrzeżeniem art.8 ww. ustawy.