

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Łódzkiej (dz. nr 534/2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 poz. 40<sup>1)</sup>) **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Łódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0002/ jako działka nr 534/2 o pow. 0,5748 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/0067887/5, uwidocznionej na załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

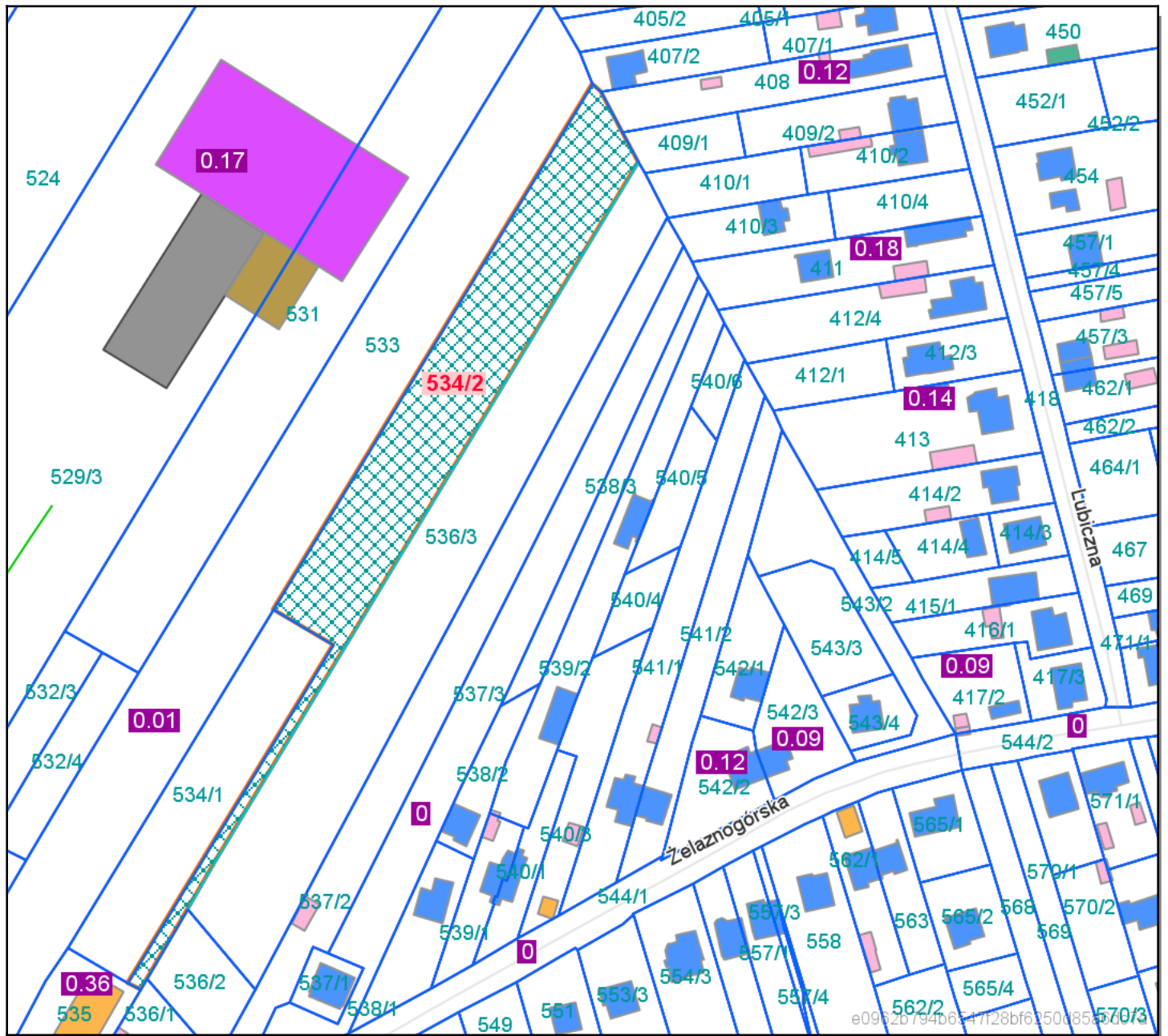
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572., poz. 1463, poz. 1688.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Łódzkiej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0002/ jako działka nr 534/2 o pow. 0,5748 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00067887/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000 r. z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefa śródmiejską.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.