

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicach Kolejarzy
i Massalskiego (dz. nr: 107/2 i 248)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicach: Kolejarzy oraz Massalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0008/ numerami działek: 107/2 o pow. 0,1673 oraz 248 o pow. 0,2402 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00088295/1, stanowiącą własność Gminy Kielce, uwidocznioną na załącznikach graficznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

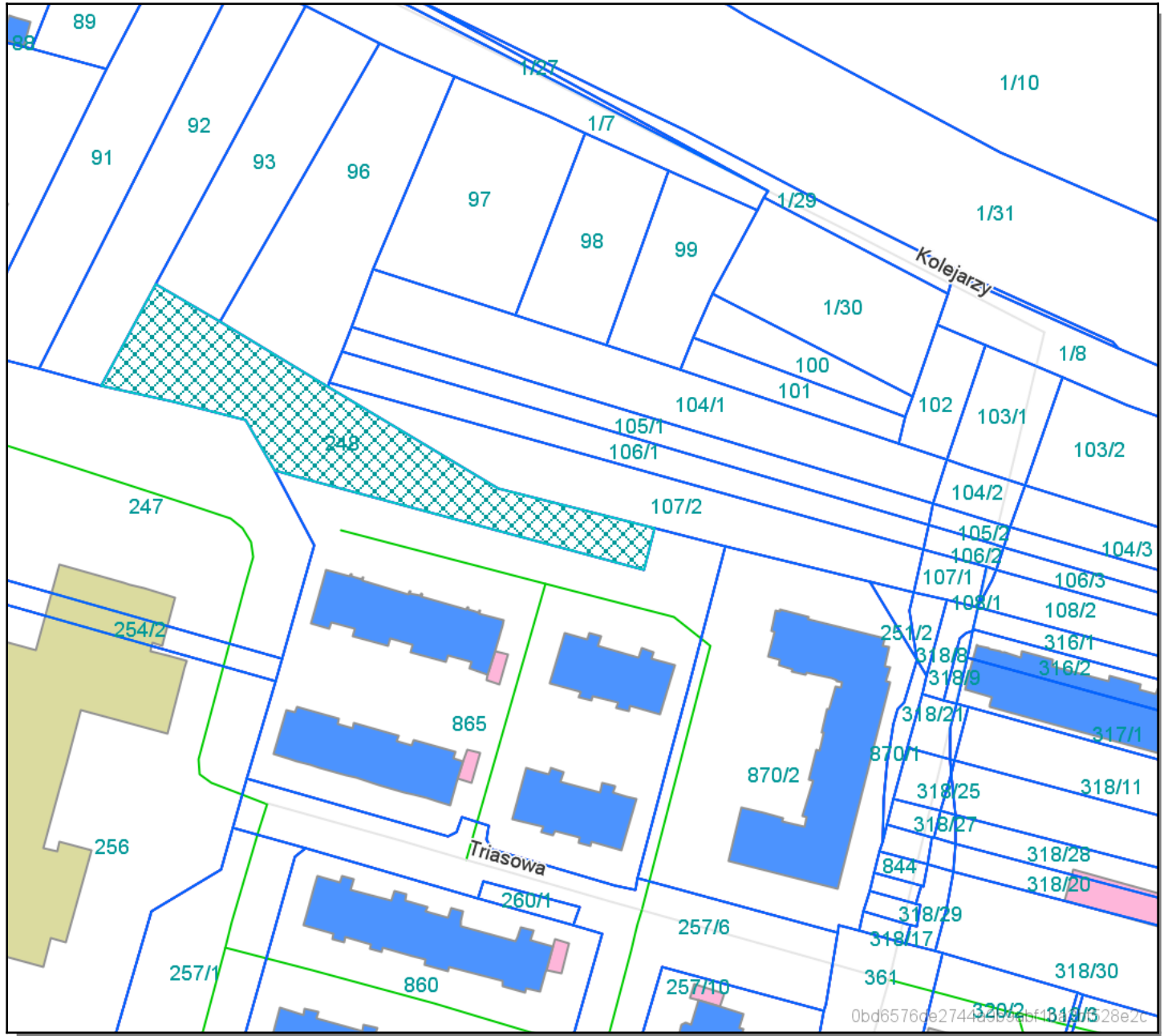
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.



0bd6576de27442499eef131191526e2c

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicach: Kolejarzy oraz Massalskiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0008/ numerami działek: 107/2 o pow. 0,1673 oraz 248 o pow. 0,2402 ha objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00088295/1, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "RIVa" - grunty orne i "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm., są to tereny zieleni izolacyjnej.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.