

**UCHWAŁA NR XCIII/1805/2024  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miasta uchwała co następuje:

**§ 1.**

Po zapoznaniu się z treścią skargi wnoszących na władze Miasta Kielce, zarejestrowanej pod nr. BRM.1510.7.2024 r., z dnia 9.02.2024 r., przekazanej za pismem znak: DSO.SWA.161.359.2024 z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie, oraz przeanalizowaniu stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Kielce do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Jarosław Karyś**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 803.

## Uzasadnienie

W dniu 9.02.2024 r., do Przewodniczącego Rady Miasta Kielce wpłynęła skarga pani (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), pana (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*) i pani (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*) na władze Miasta Kielce przekazana za pismem znak: DSO.SWA.161.359.2024 z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie. Przewodniczący Rady Miasta skierował skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 5.03.2024 r., wystąpiła ze stanowiskiem do Prezydenta Miasta Kielce - z prośbą o udzielenie wyjaśnień w powyższym zakresie.

Podczas posiedzenia w dniu 21.03.2024 r., - po analizie zgromadzonego w postępowaniu materiału w tym odpowiedzi Prezydenta, Komisja uznała skargę za bezzasadną.

W dniu 28.02.2003 r., Miejski Zarząd Budynków protokołem zdawczo - odbiorczym przejął zarząd nad nieruchomością zabudowaną na działce nr 336/2 budynkiem mieszkalnym przy ul. Okrzei 11A od Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. jako następcy prawnego po Rejonowym Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej.

Na przestrzeni lat prowadzone były działania zmierzające do odnalezienia właścicieli przedmiotowej nieruchomości. Skutecznie odnalezionych zostało ośmiu spadkobierców. Od 2009 roku prowadzona była korespondencja, przeprowadzonych zostało również szereg spotkań, gdzie spadkobiercy nie wykazywali zainteresowania przejęciem nieruchomości w zarząd. Miejski Zarząd Budynków kierował korespondencję do spadkobierców zmierzającą do przekazania nieruchomości w zarząd jej właścicielom - korespondencja ta nie doprowadziła jednak do przejęcia nieruchomości.

W marcu 2022 roku, w ślad za złożonym w Urzędzie Miasta pismem, zostało zorganizowane w Miejskim Zarządzie Budynków spotkanie w którym uczestniczył Pan (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*). Przedmiotem spotkania były min. oczekiwania stron co do zwrotu nieruchomości celem jej zbycia przez spadkobierców. Pan (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*) został poinformowany, iż podstawą wszelkich działań mających na celu zbycie przez spadkobierców były zapisy Księgi Wieczystej dla nieruchomości położonej przy ul. Okrzei 11A, w której to ujawnione były dane spadkobierców.

Wobec powyższego dwukrotnie w m-cu czerwcem oraz m-cu lipcu właściciele byli zapraszani na spotkania mające na celu omówienie procedury przejęcia nieruchomości i informowani, iż wobec faktu iż oni są właścicielami, MZB zaprzestaje zarządzania nieruchomością z dniem 1 września 2023 r.

Gmina Kielce będąca w posiadaniu budynku przy ul. Okrzei 11A i lokali w nim się znajdujących na przestrzeni kilkudziesięciu lat, pobierając czynsz na mocy umów zawartych z najemcami dokonywała również napraw i remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym czego właściciele posiadający wiedzę o ich własności przez lata skutecznie unikali.

Biorąc powyższe pod uwagę i zaistniałe okoliczności Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r., uznała skargę za bezzasadną i takie rozstrzygnięcie rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Komisja Skarg, Wniosków i  
Petycji

**Monika Słoniewska**