

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Generała  
Romualda Traugutta**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek 411/2 o pow. 0,0302 ha i 411/5 o pow. 0,0135 ha, obr. 0005, objętych księgą wieczystą numer KIIL/00183913/6.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r., 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r., 338/2021 z dn. 25 października 2021 r., 411/2021 z dn. 30 grudnia 2021 r., 31/2022 z dn. 26 stycznia 2022 r., 497/2022 z dn. 30 grudnia 2022 r., 107/2023 z dn. 31 marca 2023 r., 305/2023 z dn. 22 sierpnia 2023 r. i 315/2023 z dn. 29 sierpnia 2023 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Leśnej 1A/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7420/2024 w dniu 12 kwietnia 2024 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek 411/2 o pow. 0,0302 ha i 411/5 o pow. 0,0135 ha, obr. 0005, objętych księgą wieczystą numer KIIL/00183913/6.

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 15 kwietnia 2024 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.