

**ZARZĄDZENIE NR 164/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Skrajnej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu udziałów wynoszących po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 461/7 o pow. 0,1069 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00117283/7 oraz udziałów wynoszących 1/2 części i 29/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 429/15 o pow. 1,8008 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00005018/1, położonych w Kielcach przy ulicy Skrajnej, obr. 0004, stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r., 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r., 338/2021 z dn. 25 października 2021 r., 411/2021 z dn. 30 grudnia 2021 r., 31/2022 z dn. 26 stycznia 2022 r., 497/2022 z dn. 30 grudnia 2022 r., 107/2023 z dn. 31 marca 2023 r., 305/2023 z dn. 22 sierpnia 2023 r. i 315/2023 z dn. 29 sierpnia 2023 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Silnicznej nr 15 lok. U-4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1353/2024 w dniu 27 marca 2024 r. – umowa warunkowej sprzedaży udziałów wynoszących po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 461/7 o pow. 0,1069 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00117283/7 oraz udziałów wynoszących 1/2 części i 29/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 429/15 o pow. 1,8008 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00005018/1, położonych w Kielcach przy ulicy Skrajnej, obr. 0004, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości przedmiotowych działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, sprzedają ww. udziały w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Skrajnej, na rzecz spółki pod firmą: PLAZA TOWER 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 17 kwietnia 2024 r. wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem: „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.