

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Zamawiający: Gmina Kielce
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

nazwa zadania: „Budowa parkingu rowerowego przy VI LO im. J. Słowackiego w Kielcach, ul. Gagarina 5”.

Lokalizacja inwestycji: VI Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Kielcach
ul. Majora Jurija Gagarina 5,
25-031 Kielce

Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:

45233222-1- Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233253-7 Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262210-6 Fundamentowanie

Opracowała: Kamila Zych- Stachura

Kielce, kwiecień 2024

I. Spis zawartości

I.	Część opisowa	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1	Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:.....	3
1.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.3	Opis stanu istniejącego.	4
1.1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	7
1.1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych;	7
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.1	Zakres dokumentacji projektowo do opracowania obejmuje:	8
2.1.2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	8
2.1.3	Wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.	8
2.1.4	Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu robót.	9
2.1.5	Wymagania Zamawiającego – zagospodarowanie terenu.....	10
2.1.6	Urządzenia i konstrukcja	10
2.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	13
II.	Część informacyjna.....	14

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadanej wiaty rowerowej o powierzchni do 35 m² na max 24 rowery wraz z oświetleniem solarnym i stacją naprawy rowerów na terenie VI Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Kielcach, tj. o, uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji w tym decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego lub pozwolenia na budowę, sporządzenie projektu budowlanego z elementami wykonawczymi, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Przewiduje się lokalizację zamówienia we wschodniej części działki nr ewid. 10 obręb 0023 (obecny teren biologicznie czynny zaznaczony czerwoną obwódką).



Widok z geoportalu <https://gis.kielce.eu/>

1.1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego, obowiązujących przepisów, w tym:
 - wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na wymaganej mapie,
 - wykonanie projektu architektoniczno-budowlany,
 - wykonanie projektu techniczno – wykonawczy;
 - uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, pisemnych uzgodnień, opinii i sprawdzeń Dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskania decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego /pozwolenia na budowę.
- b) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanym zamówieniem;
- c) wykonanie wiaty (o łącznej pow. do 35m²) ze stojakami u- kształtnymi na max 24 rowery wraz ze stacją do naprawy rowerów;
- d) wykonanie utwardzenia pod wiatą oraz dojścia między wiatą a istniejącym chodnikiem;
- e) wykonanie oświetlenia solarnego wiaty;

- f) demontaż i utylizacji istniejących elementów np. nawierzchni;
- g) zagospodarowanie wód opadowych na obszarze inwestycji;
- h) wykonanie innych, niezbędnych robót/instalacji do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- i) wykonanie tablicy informacyjnej o realizacji zadania z Budżetu Obywatelskiego wraz z regulaminem;
- j) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- k) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie ogólnodostępnego parkingu rowerowego w formie zadaszanej wiaty (o łącznej pow. do 35m²) ze stojakami u- kształtnymi na rowery wraz ze stacją do naprawy rowerów oraz oświetleniem. W ramach zadania należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, estetyczne. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Kolorystyka i styl muszą być spójne z istniejącymi altanami na terenie szkoły. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie szkoły, zachowanie istniejącej roślinności. Na terenie planowanych prac zlokalizowane są sieci: gazowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

1.1.3 Opis stanu istniejącego.



Widok z geoportalu <https://gis.kielce.eu/> z zaznaczonymi sieciami.

- 1) Realizacja zamówienia planowana jest na wschodniej części działki o nr ewid. 10 obręb 0023 w Kielcach przy ulicy Gagarina. Na działce znajduje się budynek liceum ogólnokształcącego oraz sali sportowej połączonej ze szkołą parterowym łącznikiem.

Teren opada w kierunku wschodnim, tj. w kierunku i ulicy Gagarina.

Na południowej części działki znajdują się dwie altany, zestaw sprawnościowy street workout i huśtawka Swing typu bocianie gniazdo.

Niezabudowaną powierzchnię działki stanowi nawierzchnia biologicznie czynna, porośnięta trawą, krzewami oraz drzewami. Do budynku szkoły oraz altan prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej.

Teren jest ogrodzony, ale nie wszędzie przebieg ogrodzenia jest tożsamy z granicami działki.

2) Warunki gruntowo wodne.

a) OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Lokalizacja

Miasto Kielce położone jest w obrębie jednostki morfologicznej zwanej Wysoczyzną Kielecko-Sandomierską w podregionie zwanym Górami Świętokrzyskimi. Po południowo – zachodniej stronie budynku w odległości kilkudziesięciu metrów znajduje się rezerwat „KADZIELNIA” będący dawnym wyrobiskiem w którym eksploatowano wapienie i dolomity dewońskie. Teren inwestycji położony jest w strefie C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Morfologia i hydrografia

Morfologicznie teren Liceum Ogólnokształcącego położony jest na północno-wschodnim stoku wyniesienia o nazwie Kadzielnia. Najwyżej położona część działki znajduje się po zachodniej, północno wschodnia część terenu opada.

Teren odwadniany jest przez Rzekę Silnicę płynącą około 400 m w kierunku północnym od budynku Liceum.

b) BUDOWA GEOLOGICZNA

Miasto Kielce położone jest w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Górami Świętokrzyskimi. Południowy region głównego pasma Gór Świętokrzyskich nosi nazwę synklinorium kielecko-łagowskie.

Starsze podłoże działki zalega płytko pod powierzchnią terenu na głębokości od kilkudziesięciu centymetrów do 3,0 m. Budują go utwory zaliczone do dewonu górnego – famenu wykształconego w postaci łupków i wapieni gruzłowych. Utwory te zapadają pod kątem od kilku do kilkudziesięciu stopni w kierunku północno – wschodnim, zgodnie z nachyleniem terenu.

Na utworach starszego podłoża zalegają nasypy niekontrolowane , oraz cienka warstwa wietrzelin gliniastych.


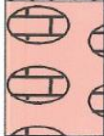

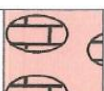
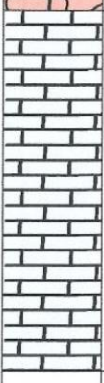
c) WARUNKI WODNE

Otworów wody gruntowej nie nawiercono. Wody opadowe spływają z kierunku wyniesienia po warstwie skał, oraz warstwie wietrzliny gliniastej wapieni. Wody płyną również po powierzchni, oraz wypływają rynnami z dachu budynku.

d) GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W podłożu gruntowym w rejonie istniejącego budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 6 w Kielcach we otworach geotechnicznych nawiercono utwory skaliste – łupki i wapienie dewońskie. Utwory skaliste zapadają zgodnie z nachyleniem terenu co ułatwia spływ wód. Nasypy gliniaste, ziemne i piaszczyste zlegają bezpośrednio na skale lub na glinach pylastych i piaszczystych, tworząc niekiedy dobre warunki do infiltracji wód. Utwory skaliste są praktycznie nieprzepuszczalne dla wód spływowych.

Warstwy gruntu w rejonie budynku Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego zalegają poziomo, są jednorodne genetycznie i litologicznie, co tworzy proste warunki gruntowe.

DOMINAR SERWIS Wojciech Gawęcki Wola Kopcowa gm. Masłów ,tel. 502 269783			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1					Zal.nr: B.3.1 Wiertnica: WSG-160				
Rejon: Liceum .J.Słowackiego Miejscowość: Kielce Gmina: Kielce Województwo: Świętokrzyskie			Objekt: Termomodernizacja bud. liceum im. J Słowackiego Zleceniodawca: ABRISS Pracownia Architektoniczna P. Andrzejewski Nadzór geologiczny: mgr inż. W.Gawęcki			System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 274.30 m n.p.m. Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-05-16						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna	
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		INNE Nasyt				nasyp ziemny niekontrolowany czarny	nN				Ib	
		CZWARTORZĘD Czwartorzęd	1.0		0.80	wietrzelnina gliniasta z okruchami wapieni żółto-brązowa	KRw	w	pzw	0.00	II	
		DEVON Devon	2.0		1.70	wapień szary	w		ST		III	
			3.0		3.00							
Profil numer 2 Rzędna: 275.40 m n.p.m. Data: 2019-05-16												
		Czwartorzęd				wietrzelnina gliniasta z okruchami wapienia żółto-brązowy	KRw	s	pzw	0.00	II	
		DEVON Devon	1.0		0.60	wapień szary	w		ST		III	
			2.0									
			3.0		3.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

DOMINAR-SERWIS
mgr inż. Wojciech Gawęcki
Wola Kopcowa, ul. Wspólna 4
26-001 Masłów
tel. 41 311-03-53, 502 269 783, 606 433 042
NIP 652 101-30-45, Reg. 290549528

Powyższe informacje pochodzą z opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych podłoża wykonaną w 2019 r. przez DOMINAR SERWIS Wojciech Gawęcki dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego w Kielcach, ul. Gagarina 5”.

W przypadku gdy przedstawiona geologia jest niewystarczająca do Wykonawcy należy, określenie potrzebnych mu do realizacji zamówienia warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

3) Warunki Środowiskowe

Rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Realizacja zadania przez Wykonawcę nie może powodować negatywnych zmian w środowisku.

1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu wykorzystanie niezagospodarowanej przestrzeni działki od strony wschodniej dla stworzenia wiaty w formie zadaszonej do przechowywania rowerów ze stojakami ukształtowanymi na max 24 rowery wraz ze stacją do naprawy rowerów. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaproponowane przez Wykonawcę elementy/urządzenia winny być bezobsługowe, bezpieczne i odporne na warunki atmosferyczne oraz próby zniszczenia.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane z elementami projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i zgodami, itp. Wykonawca w ramach zamówienia zaprojektuje i wykona następujące roboty budowlane:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty ziemne (w tym wyrównanie i profilowanie terenu),
- c) montaż wiaty wraz z fundamentami,
- d) montaż stojaków rowerowych,
- e) montaż oświetlenia solarne wiaty;
- f) montaż stacji naprawczej
- g) wykonanie dojazdów komunikacyjnych do urządzenia,
- h) montaż tablicy informacyjnej
- i) uporządkowanie i oczyszczenie terenu,
- j) roboty porządkowe,
- k) pełnienie nadzoru autorskiego,
- l) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- m) wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych;

- powierzchnia działki nr 10 obręb 0023 – 11687 m²;
- powierzchnia zabudowy 3858,20 m²;
- powierzchnia terenu przewidzianego do zagospodarowania – max 50 m²;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Rozwiązania projektowe muszą umożliwiać łatwy dostęp w celu konserwacji, utrzymania lub naprawy i nisko kosztowej eksploatacji oraz ekonomicznego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm, instrukcji i wymogów producentów zastosowanych materiałów/urządzeń. Materiały i urządzenia,

które zostaną zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2.1.1 Zakres dokumentacji projektowo do opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosowanymi obecnie nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi i budowlanymi, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz PFU,
- 2) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, zgłoszenia, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne tj.:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi;
- 3) uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami m.in.: map, decyzji administracyjnych w tym decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego / pozwolenia na budowę, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 4) wykonanie uzupełnień, zmian itp. wymaganych np. przez organ upoważniony do wydawania pozwolenia na budowę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień. Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 5) uzgodnienia przyjętych rozwiązań z Zamawiającym,
- 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w następujących ilościach:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych – 4 egz.,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
 - c) projekt techniczno – wykonawczy: – 4 egz.,
 - d) wersja elektroniczna opracowań projektowych określonych w lit. a) – e): format zapisu pdf., dwg. i ath., – 1 CD, DVD
- 7) zapewnienie i wykonanie prac projektowych przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami,
- 8) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z inwentaryzacją sieci, instalacji, urządzeń, zieleni itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej tj. decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego pozwolenie na budowę lub umożliwiających realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem (jeżeli wymagane);

2.1.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Rozpoczęcie robót budowlanych możliwe jest po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. W tym czasie Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy, który powinien zostać wyгородzony, zabezpieczony i oznakowany, aby uniemożliwić dostęp dla osób trzecich. Z uwagi na fakt, że prace budowlane mogą być prowadzone przy czynnej szkole, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymywania w należytych porządku terenu zagospodarowania.

2.1.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

Urządzenia oraz konstrukcja wiaty, powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Konstrukcja elementów wyposażenia obiektu powinna

być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe, poziome oraz zapewniać trwałość urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględny zachowaniem stref bezpiecznych dla poszczególnych urządzeń. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, potwierdzające zgodność z wymogami norm. Wszystkie montowane urządzenia oraz elementy obiektu budowlanego przeznaczone do zainstalowania muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Materiały i urządzenia fabrycznie nowe w I gatunku.
- Materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
- Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych. Nie dopuszcza się montażu materiałów uszkodzonych i po terminie ważności.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu robót. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie robót.
- Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem po przedstawieniu przez Wykonawcę atestów, aprobat, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, wniosków o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania.
- Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w dokumentacji projektowej lub nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.

2.1.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu robót.

Rozpoczęcie robót budowlanych możliwe jest po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. W tym czasie Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy, który powinien zostać wyгородzony, zabezpieczony i oznakowany, aby uniemożliwić dostęp dla osób trzecich. Z uwagi na fakt, że prace budowlane mogą być prowadzone przy czynnej szkole, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymywania w należyтым porządku terenu budowy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia organizacji prac budowlano- montażowych pozwalających na bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie szkoły przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- zapewnienia dojścia do budynku szkoły przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia z Użytkownikiem miejsca czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń,
- zorganizowania swoim staraniem i kosztem zaplecza budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie robót i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, Wykonawca naprawi je swoim staraniem i kosztem.

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska podczas realizacji zamówienia. Wykonawca będzie unikał spowodowania uszkodzeń, zniszczeń, uciążliwości dla osób trzecich itp. wynikających z hałasu, zapylenia, zapachów lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania prac.

Miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń nie może powodować trudności komunikacyjnych dla użytkownika obiektu oraz szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych).

2.1.5 Wymagania Zamawiającego – zagospodarowanie terenu

Szczegółowa lokalizacja urządzeń oraz elementów zagospodarowania powinna być określona na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Zagospodarowanie terenu powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający nachodzenie wymaganych stref bezpiecznych na siebie. Po zakończeniu prac, teren zagospodarowany jak i teren wokół wykonywanych robót należy uporządkować, wyhumusować oraz obsiać trawą odporną na intensywne użytkowanie. Teren szkoły jest ogrodzony.

2.1.6 Urządzenia i konstrukcja

Elementy całorocznej wiaty rowerowej

Elementy całorocznej wiaty rowerowej mają za zadanie chronić pozostawione rowery przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, śnieg). Obiekt budowlany powinien zajmować powierzchnię max 35m² i być osłonięty z min 2 a max 3 stron, w tym przynajmniej jedna ze stron powinna umożliwiać nasadzenie zieleni w postaci np. pnączy. Wewnątrz obiektu należy zamontować oświetlenie solarne oraz stojaki u- kształtne na max 24 rowery. Rozmieszczenie stojaków do uzgodnienia z zamawiającym i użytkownikiem. W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty powinna znajdować się stacja naprawcza rowerów.

Wszystkie elementy muszą spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne.

Uwaga do pkt. 1-3.

Zamawiający planuje ustawić w wiacie stojaki u- kształtne na rowery, rozmieszczając je w taki sposób, aby wykorzystać max powierzchnię wiaty zapewniając wygodne użytkowanie.

1) Wiaty na rowery

Przewiduje się dostawę i montaż wiaty rowerowej

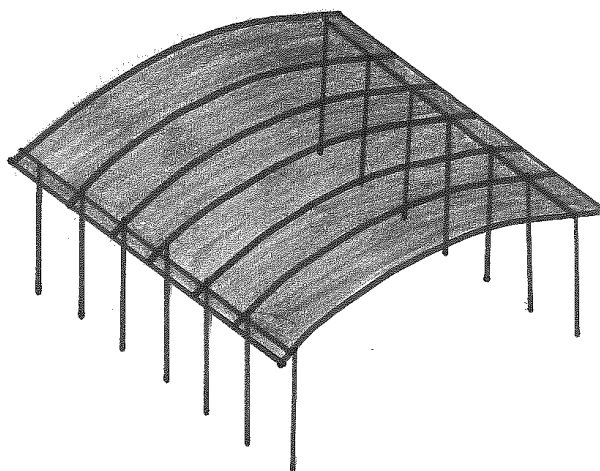
Wszystkie elementy wiaty należy wykonać w oparciu o projekt konstrukcji wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym o warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i Norm Europejskich. Projektowana konstrukcja musi uwzględniać warunki geotechniczne i użytkowe.

Drewno klejone zabezpieczone (zimpregowane) ciśnieniowo impregnatem niewymywanym przed grzybami, pleśniami, owadami, itp. oraz zapewniającym ochronę przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wykończenie powierzchni 4-stronnie strugane z fazowanymi krawędziami.

- fundament: konstrukcja wiaty winna być posadowiona na fundamencie, wykonanym na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę o minimalnych parametrach:
 - a) warstwa betonu podkładowego klasy min. C8/10 i grubości min. 10 cm,
 - b) stopy fundamentowe z betonu klasy min. C20/25 ze zbrojeniem stalowym.Fundament należy posadzić na gruncie rodzimym, w przypadku stwierdzenia zalegania gruntu nasypowego poniżej poziomu posadowienia należy go wybrać do gruntu rodzimego i wypełnić chudym betonem.
- konstrukcja: drewno konstrukcyjne BSH w klasie NSI, wykonanym na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę;
- dach: kształtem i kolorem nawiązujący do istniejących altan, gont bitumiczny w kolorze grafitowym wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych tj.: rynna z PVC min. 75 mm z rurą spustową z PVC min. 63 mm, uchwyty wytrzymałe na obciążenia;
- łączniki, itp. powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne.
- posadzka (nawierzchnia) wiaty:
 - kostka brukowa betonowa, beżowa, odcień szarości, gr. 6cm.
 - podsypka cementowa - piaskowo- 1:4 - gr. min. 4cm.
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0,0÷31,5 mm, gr. min. 15 cm.
 - warstwa piasku min. $I_s=0,98$, gr. min. 10cm.
 - obrzeża 100x20x6cm na podsypce piaskowo-piaskowej 1:4 gr. min. 5 cm, ława betonowa min. C12/15.
- Osłonięcie wiaty: z min 2 a max 3 boków dla zapewnienia ochrony przed deszczem lub promieniami słonecznymi, rozważyć możliwość demontażu oraz łatwego w montażu wykonane z drewna użytego do wykonania wiaty. Przynajmniej jedna ze stron powinna umożliwiać nasadzenie zieleni w postaci np. pnączy.

Podstawowe wymiary altany:

- powierzchnia do max 35m²,
- wysokość do podstawy dachu: 2,5 m



Schemat poglądowy wiaty

2) Stojak na rowery u –kształtny

Zakup, dostawa oraz montaż stojaków na max 24 rowery wykonanych z rury stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo o zaokrąglonych krawędziach o średnicy min. 4,7cm, wysokości min. 70 cm i szerokości min. 60 cm, mocowanych bezpośrednio do podłoża. Stojaki należy rozmieścić z max wykorzystaniem powierzchni wiaty oraz uzgodnić ich rozmieszczenie i kolor z Zamawiającym i Użytkownikiem.

3) oświetlenie solarne wiaty lampa solarne z czujnikiem ruchu o parametrach

Zakup, dostawa oraz montaż lampy solarnej z czujnikiem zmierzchu i ruchu. Lampa musi być trwała i odporna na warunki atmosferyczne. Jej zadaniem jest oświetlenie terenu wiaty oraz stacji naprawy rowerów. Oświetlenie może być zamontowane bezpośrednio na wiacie. Lokalizację ustalić z zamawiającym i Użytkownikiem.

4) Stacja naprawy rowerów

Zakup, dostawa i montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a) wymiary: wysokość minimum 1,50 m,
- b) obudowa wykonana z ocynkowanej, kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego i Użytkownika;
- d) montaż do podłoża za pomocą kotew;
- e) elementy z blachy w urządzeniu muszą być połączone śrubami antykradzieżowymi
- f) wewnątrz szafy urządzenia muszą znajdować się stalowe linki w owijce PCV służące do umocowania na nich narzędzi; linki muszą mieć długość pozwalającą na dotarcie do części rowerowych podzespołów;
- g) stacja musi być wyposażona w ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe;
- h) konstrukcja musi pozwalać na umieszczenie roweru na wspornikach, w celu dokonywania napraw czy przeglądu roweru z możliwością ruchów korbą;
- i) na froncie stacji musi być umieszczony QR CODE, umożliwiający skorzystanie z publikacji internetowych zawierających instrukcje napraw usterek rowerowych;
- j) stacja musi być wyposażona w uniwersalny zestaw narzędzi, pozwalający dokonać najprostszych napraw czy regulacji podzespołów rowerowych min:
 - wkrętak krzyżowy PH2;
 - wkrętak płaski 6x15 mm,;
 - klucz nastawny 0-30 mm;
 - wkrętak TORX min. T25;
 - zestaw imbusów w rękojeści;
 - min 2 x łyżki do opon;
 - klucz płaski min. 8x10, 13x15;

5) tablica z regulaminem korzystania z wiaty rowerowej oraz stacji naprawy rowerów

Tablica informacyjna dwustronna z regulaminem użytkownika:

- płyta dibond (płyta odporna na UV) o wymiarach min. 60 x 100 cm (szer. x wys.)
- stelaż - stal zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo (na kolor do uzgodnienia z zamawiającym), wysokości min. 1,5 m od poziomu gruntu,

- niezawierająca ostrych krawędzi i otworów kleszczących, zabezpieczenie słupków oraz wystających elementów np. śrubami z trwałymi nasadkami,
 - wszystkie elementy muszą być odporne na niekorzystne działanie warunków atmosferycznych.
 - kotwiona w gruncie za pomocą prefabrykatów betonowych lub betonu wylewnego,
 - zawierająca instrukcję korzystania z urządzeń, telefony alarmowe i miejsce na uzupełnienie danych administratora/zarządcy obiektu.
 - zawierająca herb Miasta Kielce oraz logo Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego,
- Treść regulaminu, kolory profili, tła tablicy i liter oraz rodzaj czcionki do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Montaż zgodny z instrukcją producenta.

6) Komunikacja (dojście do wiaty),

Ścieżki należy prowadzić pomiędzy istniejącym chodnikiem a wiatą bez schodów i innych przeszkód ze spadkami.

Materiał:

- kostka brukowa betonowa, beżowa, odcień szarości, gr. 6cm.
- podsypka cementowa - piaskowo- 1:4 - gr. min. 4cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0,0÷31,5 mm – gr. min. 15 cm.
- warstwa piasku min. $I_s=0,98$, gr. min. 10cm
- obrzeża 100x20x6 cm na podsypce piaskowo-piaskowej 1:4 gr. min. 5 cm, ława betonowa min. C12/15. Obrzeża ustawione na wysokości kostki betonowej.

7) inne:

Na terenie objętym inwestycją, we wskazanych miejscach przez Zamawiającego Wykonawca zasieje trawę odporną na deptanie.

Wykonawca odtworzy lub naprawi nawierzchnię wokół terenu budowy oraz elementy infrastruktury znajdujące się na terenie inwestycji lub poza terenem inwestycji w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji.

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie odpowiedzialny do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z prowadzonymi pracami.

Wyroby budowlane i urządzenia stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, posiadać aprobatę PZH, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Teren realizowanych prac należy uporządkować poprzez wyrównanie, humusowanie i obsianie trawą odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie ze standardami urządzania i pielęgnowania terenów zieleni w mieście dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i przeprowadzenia kontroli robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót.

II. Część informacyjna

1. Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Teren inwestycji położony jest w strefie C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Działka nr ewid. 10 obręb 0023 położona w Kielcach stanowi własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego w Kielcach.

3. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia:

Całość zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 4) rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- 5) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 28/2019 Prezydenta Miasta Kielce w sprawie wprowadzenia „Standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych miasta Kielce”;
- 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 8) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 11) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgodnianie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
- 13) ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- 14) ustawą z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności;
- 15) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 16) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- 17) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody;
- 18) standardami urządzania i pielęgnowania terenów zieleni określonymi Uchwałą Rady Miasta Kielce NR II/32/2018 z dnia 30.11.2018 r.;
- 19) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 20) obowiązujące przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, udostępniane materiały producentów urządzeń.

Wykonawca jest obowiązany znać przepisy prawne związane z zakresem zamówienia, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z realizacją zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego realizacji. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać optymalne koszty realizacji zamówienia i jego późniejszej eksploatacji.

4. Podczas wykonywania zamówienia należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.
5. Zamawiający ma prawo do organizowania spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu zamówienia, których celem będzie uzgodnienie przez Zamawiającego założeń i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego lub teren VI Liceum Ogólnokształcącego w Kielcach, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
6. W celu pozyskania pozostałych istotnych informacji - wykonawca może dokonać wizji lokalnej w terenie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, w szczególności, programie funkcjonalno – użytkowym przywołane są normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne bądź systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza równoważne normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne bądź systemy referencji technicznych.
8. Wytyczne dotyczące płatności i terminów wykonania zamówienia określone są w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projekcie umowy.





WWW.CARPORTPLANET.PL

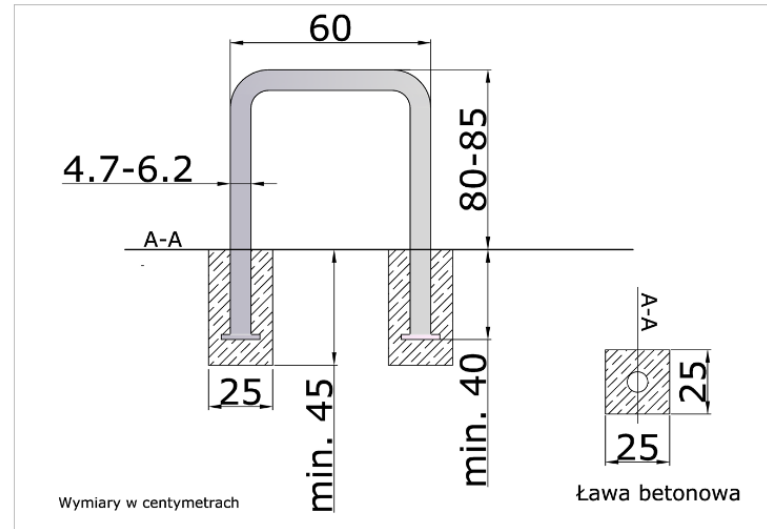
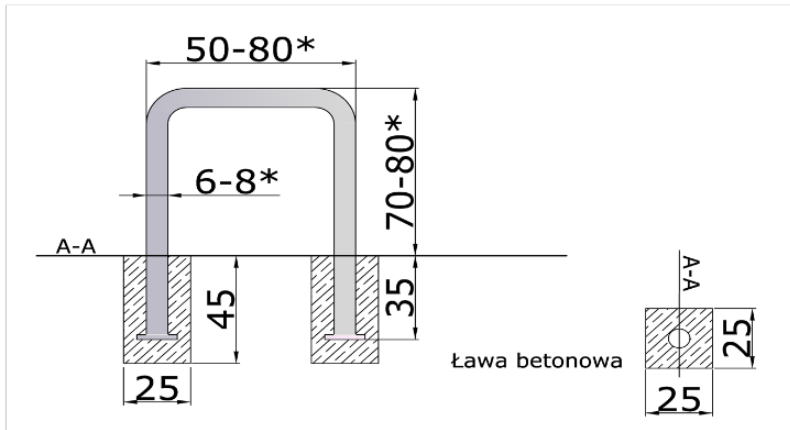
Carport PLANET

Samoobsługowe stacje naprawy rowerów





Stojaki u- kształtne



Oświetlenie solarne

