

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- LEGENDA:**
- GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A...HA
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1...13-1
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - a...5-a
 - OGÓLNOODSTĘPNY, NIEOGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
 - GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
 - GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WBUDDOWANE
 - MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
 - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WIĄZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - DROGI I PARKINGI
 - CHODNIKI I TARASY
 - ŚCIEŻKI ZMIROWE
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50% - OGRÓDKI
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 45 % - GEOKRATA NA GARAŻU
 - OBRYSY GARAŻY PODZIEMNEGO
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - DROGI POŻAROWE
 - WYBURZENIA / LIKWIDACJE
 - GRANICA STREFY A KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIDZU

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**
- W0 - istniejąca miejska sieć wodociągowa
 - W1 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - KS - istniejąca miejska sieć kanalizacyjna
 - K1 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - DS - istniejąca miejska sieć deszczowa
 - D1 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
 - G - istniejąca sieć gazu
 - G1 - projektowane przyłącze gazu
 - EN - istniejąca sieć energetyczna
 - E1 - projektowane przyłącze energetyczne

BILANS TERENU:
 Powierzchnia całych działek ewid. objętych inwestycją: 5885,00 m²
 Powierzchnia przekształcenia (powierzchnia zamierzenia inwestycyjnego): 4600,68 m²
 Powierzchnia zabudowy: 770,94 m²
 Wskaźnik pow. zabudowy: 770,94 m²/4800,68 m² = 0,1675 = 16,75 %
 Powierzchnia biol. czynna (100%) - 1774,26 m²
 Pow. biol. czynna - stropodachy zielone na garażu (50%): 557,46x0,5=278,73 m²
 Pow. biol. czynna - geokrata na garażu (45%): 66,87x0,45=30,09 m²
 Sumaryczna powierzchnia biol. czynna: 2083,08 m² w tym 1299,81 m² na urządzonych terenach wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
 Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 2083,08/4600,68 m² = 0,4527 = 45,27 %
 Planowana liczba mieszkańców: 155
 Wymagana powierzchnia urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu 155 x 4 m² = 620 m²
 Na terenie przewiduje się realizację urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 1588,20 m²
 Powierzchnia utwardzona: 1485,42 m²
 - Powierzchnia gazodów, dróg, placów manewrowych: 744,05 m²
 - Powierzchnia miejsc postojowych: 80 m²
 - Powierzchnia chodników, tarasów: 650,77 m²
 Pow. garaży podziemnych: 4327,23 m²
 Pow. miejsc postojowych naziemnych wraz z drogami: 834,65 m²
 Łączna powierzchnia garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: 4871,88m²-5000m²
 Liczba miejsc postojowych: 152 (w tym 6 NP)
 - Miejsca postojowe zewnętrzne: 5
 - Miejsca postojowe wewnętrzne: 127



SKALA 1:1000

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU