



Znak: G-I.6873.11.2024

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, przy ul. Daszyńskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0007** numerami działek: **869/4** o powierzchni 0,0012 ha **869/8** o powierzchni 0,0051 ha i **869/22** o powierzchni 0,0616 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc, w obrębie 0007, ujawnione są działki nr 869/4, 869/8 i 869/22, do których wpisane jest władanie Skarbu Państwa, na zasadach samoistnego posiadania, a do działki nr 869/22 ujawniono również użytkowanie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 14. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogi, uwidocznione na planach miasta Kielc z lat: 1938, 1940, 1959, 1968. W operacie założenia ewidencji gruntów obrębu XII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. nr ewidencyjny P.2661.1970.221, nieruchomości te stanowiły część działek nr 45 i 47 o użytku drogi, do których wpisano Skarb Państwa i Miejski Zarząd Gospodarki Terenami. Również z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 maja 1995 r. numer ewidencyjny P.2661.1995.459 wynika, że działki nr 869/4, 869/8 i 869/22 stanowiły dawne drogi, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0007 numerami: 869/4, 869/8 i 869/22, były drogami, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0007 numerami działek: 869/4, 869/8 i 869/22 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

