

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Dobrej i ulicy Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 535 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach w rejonie ulicy Dobrej i ulicy Świerkowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerami 1908/1, 1908/2, 1904/1, 4053, 4054 oraz działki o numerach 1907/4, 1905/6, 1905/5, 1905/3, 1907/2, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

§ 4.

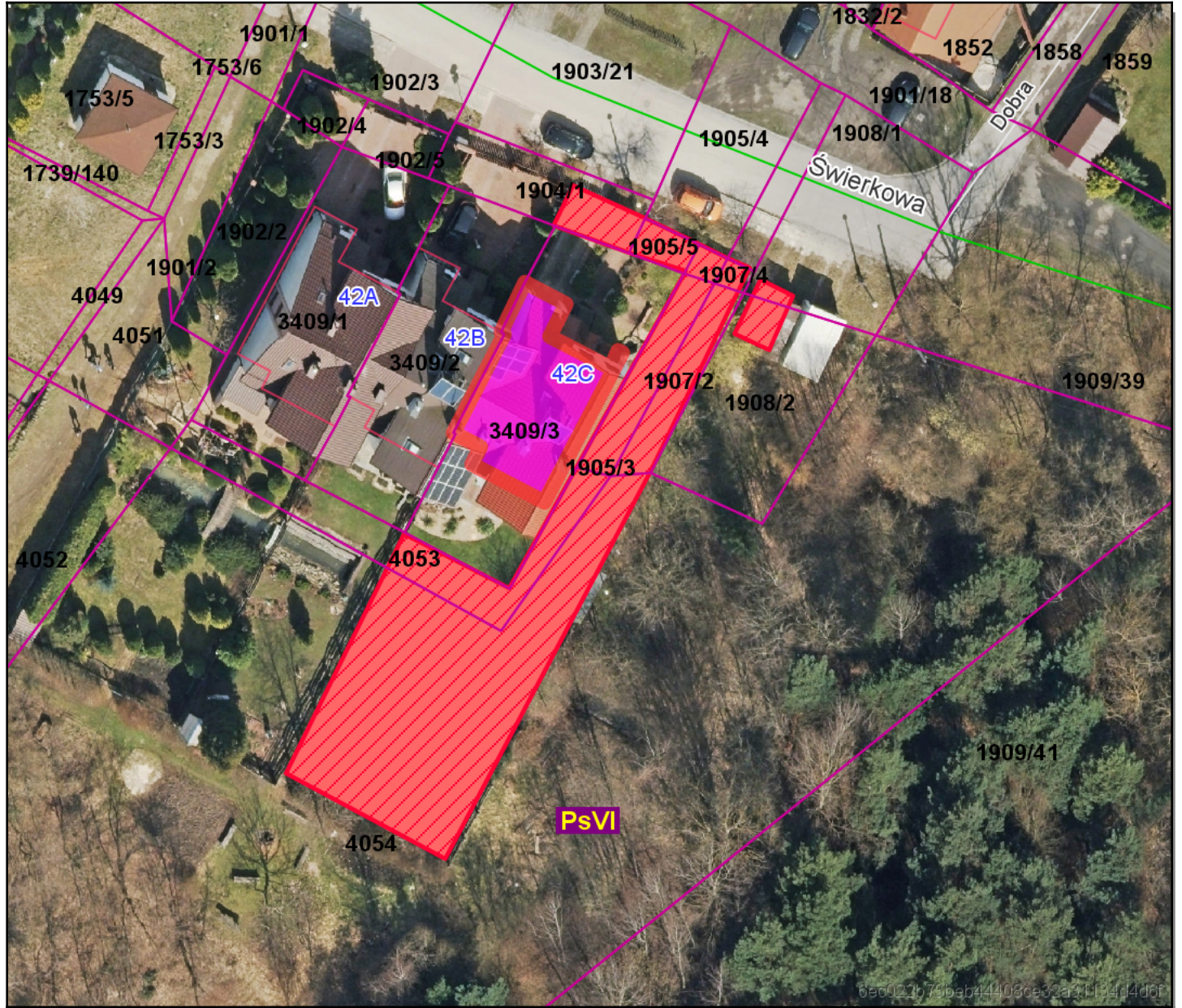
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Dobrej i ulicy Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Dobrej:

- o pow. 86 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1904/1,
 - o pow. 3767m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4054,
- oraz działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej:

- o pow. 194m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1908/1,
- o pow. 182m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1908/2,
- o pow. 5m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1907/4,
- o pow. 6m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1905/6,
- o pow. 14m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1905/5,
- o pow. 119m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4053,
- o pow. 48m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1905/3,
- o pow. 45m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1907/2,

stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a ówczesnym właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 42C (dz. nr 3409/3) zawierane były w latach ubiegłych (od 2008 r.) umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. łącznej 535m² stanowiącego w/w działki (lub ich części), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego oraz boks garażowy.

Grunt o powierzchni 520m² znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 42C i użytkowany jest jako ogród przydomowy. Na częściach działek o pow. 15m², o numerach 1908/1 i 1908/2, znajduje się tymczasowy boks garażowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek obecnego współwłaściciela posesji przy ul. Świerkowej 42C (syna dotychczasowego dzierżawcy), o dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach w rejonie ul. Świerkowej i Dobrej (działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1902/4, 1902/5, 1904/1, 1905/5, 1905/6, 1907/4, 1902/2, 4051, 4052, 4054, 4053, 1907/2, 1905/3), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Świerkowej o numerach 42A – 42C, i w tym celu zlecone zostało wykonanie podziałów geodezyjnych zgodnie z przebiegiem istniejących ogrodzeń.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Dobrej i ulicy Świerkowej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.