

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej,
Jałowcowej i Rakowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 429 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej, Jałowcowej i Rakowskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerami 1751/3, 1751/1, 1739/208, 1803/30, 1807/61, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

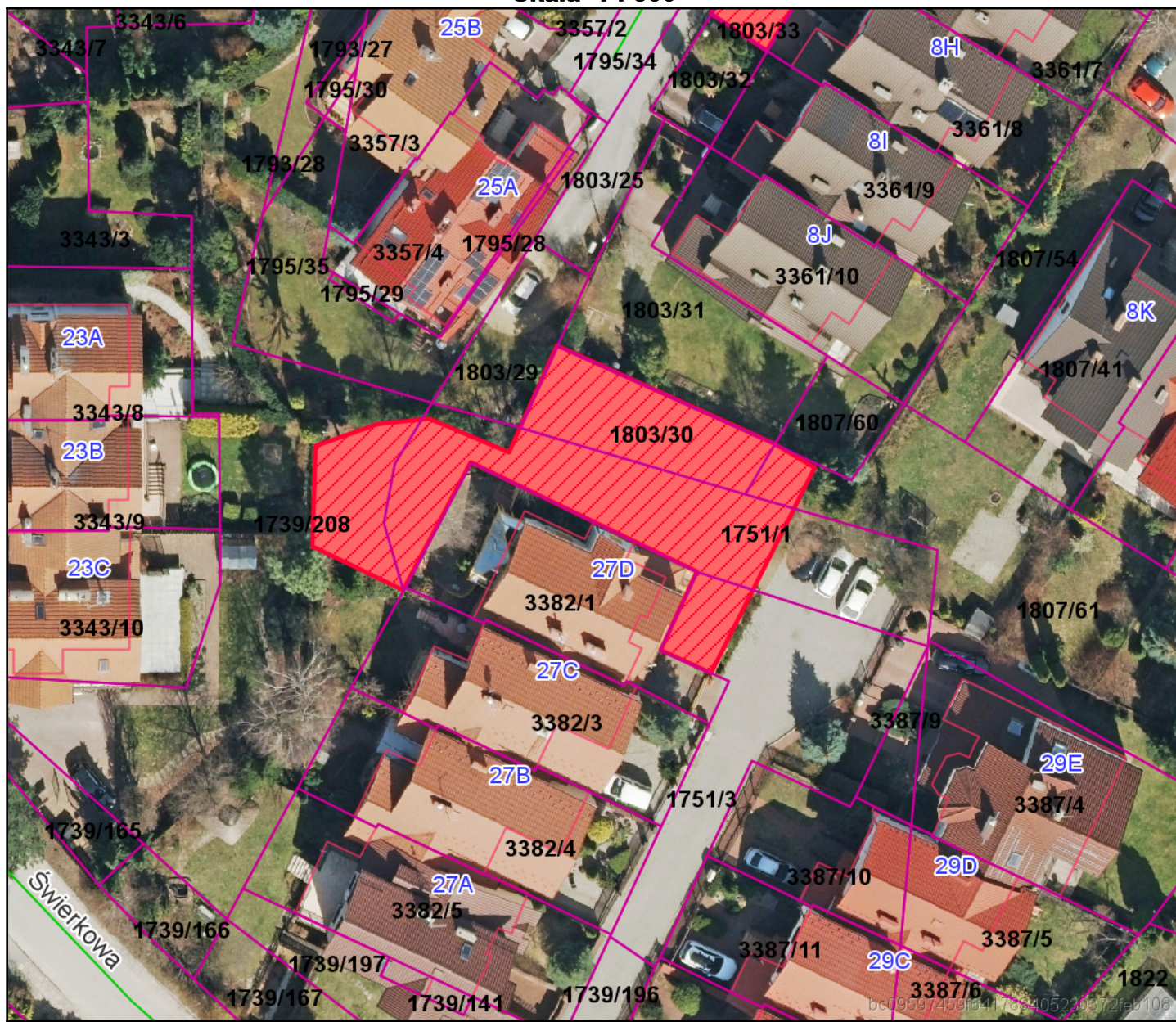
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej, Jałowcowej i Rakowskiej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Łukowej: o pow. 1806 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/208, działka o pow. 302 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1751/1, działka o pow. 307m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1751/3, działka położona przy ul. Dereniowej o pow. 113m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1803/30 oraz działka położona przy ul. Rakowskiej, o pow. 582 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1807/61, **stanowią własność Gminy Kielce.**

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 27D zawarta została 30 kwietnia 2015 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 429m², stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 27D i użytkowany jest jako ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Wnioskodawca wyraził również chęć nabycia dzierżawionego dotychczas gruntu gminnego.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach w rejonie ul. Rakowskiej, Dereniowej i Łukowej (działek o numerach 1751/1, 1803/29, 1803/30, 1807/61, 1818/20, 1824/5, 1751/3, 1795/35), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Świerkowej o numerach 25A, 27D, 29E, Rakowskiej 8J, 8K, 8L, 8M, 8N, i w tym celu zlecono wykonanie wstępnego projektu podziału geodezyjnego w/w działek, zgodnie z przebiegiem istniejących ogrodzeń.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej, Jałowcowej i Rakowskiej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.