

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 345 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerem 4043, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

---

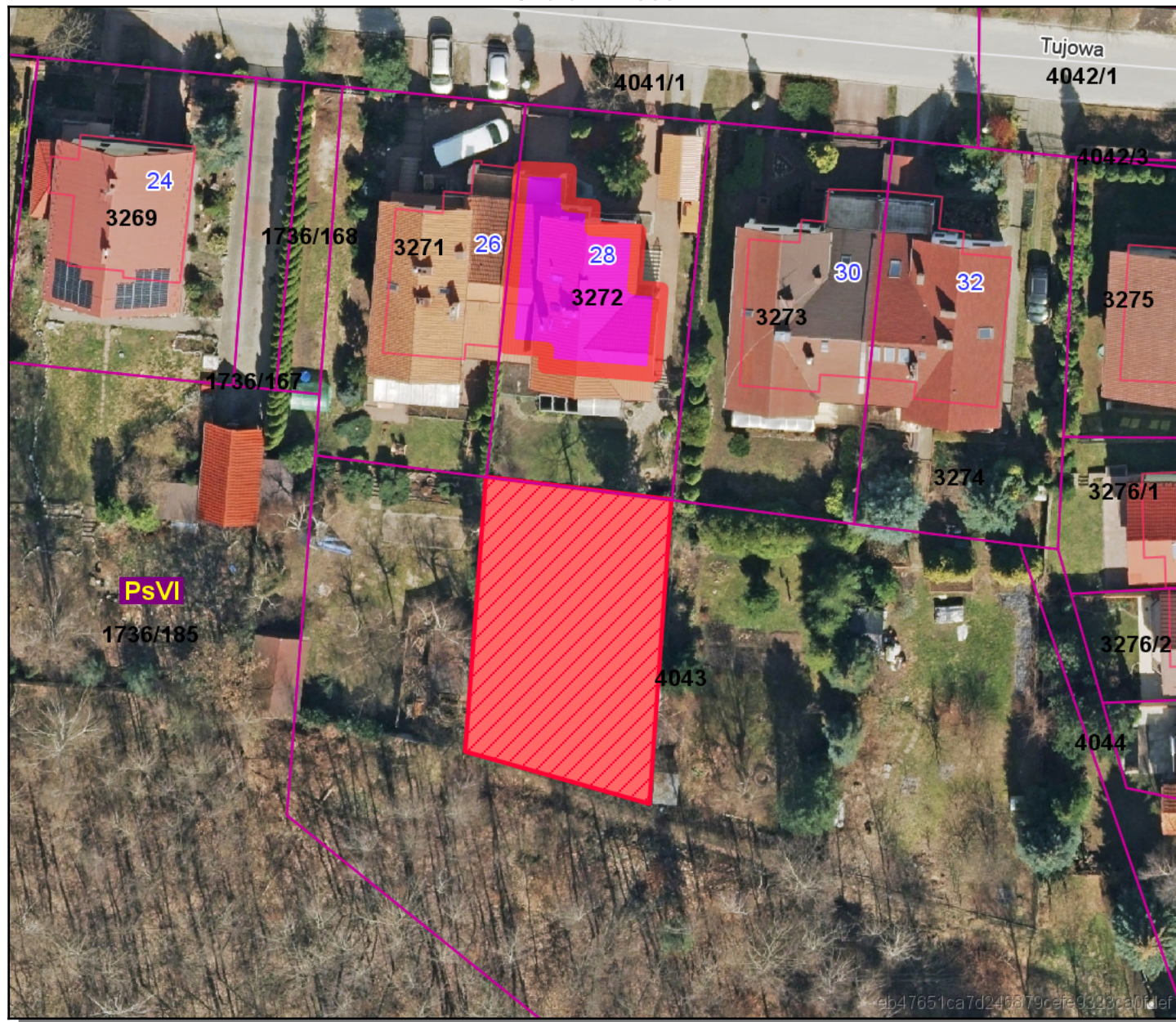
<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA  
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Świerkowej o pow. 3671 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4043, stanowi własność Gminy Kielce,

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Tujowej 28 (dz. nr 3272) zawierane były w latach ubiegłych (od 2012 r.) umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. 345 m<sup>2</sup> stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Dzierżawiony grunt znajduje się na tyłach posesji dotychczasowego dzierżawcy, jest ogrodzony i użytkowany jako ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów stanowiących części w/w działki, włączonych do posesji położonych przy ul. Tujowej 26-32 (numery parzyste) i Świerkowej 18, 20A-20C, 24A-24C, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, po uprzednim wykonaniu podziałów geodezyjnych.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w przy ul. Świerkowej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.